

Российская Федерация  
ИП Ившин Дмитрий Леонидович  
ИНН 500344931160 ОГРНИП 322508100626652  
юр. адрес: 142703, РФ, Московская область, г.о. Ленинский,  
г. Видное, мкр-н Солнечный, д.6, кв.42

---

## ИП Ившин Дмитрий Леонидович

Допуск СРО-П-202-09082018

Номер в реестре – 751

### Техническое заключение

о состоянии конструкций и возможности производства работ по  
перепланировке и переустройству квартиры, расположенной по адресу:  
г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №

Шифр 178/09/23

от 08.09.2023

ГИП

Плосков Т.В.

Разработал

Тябомина О.И..

Москва  
2022

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документ, подтверждающий право подписи (ЭЦП)	
Ведомость чертежей комплекта ТЗ		
Лист	Наименование	Примечание
Текстовая часть:		
2	Общие данные	
3	Введение	
4	Методика выполнения работ	
5-6	Описание существующего здания	
7	Результаты обследования стен и перегородок помещения	
8	Результаты обследования перекрытий помещения	
9	Результаты обследования инженерных систем	
10-11	Общие выводы и рекомендации	
12-15	Термины и определения	
Графическая часть:		
16	Схема расположения несущих и ограждающих конструкций и инженерных коммуникаций. Масштаб: 1:100	

Инв. N подл.	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата												
				178/09/23											
				Адрес: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №											
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций в многоквартирном доме			Стадия	Лист	Листов
				Разраб.		Тяботина О.И.		08.09.23					TЗ	2	16
				Проверил		Плосков Т.В.		08.09.23		Общие данные			ИП Ившин Дмитрий Леонидович		
				ГИП		Плосков Т.В.		08.09.23							

## Введение

Настоящее обследование произведено с целью определения технического состояния несущих и ограждающих конструкций, а также о допустимости и безопасности переустройства квартиры № , расположенной по адресу: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19.

Техническое заключение выполнено в соответствии со СП-13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ВСН 57-88(р) "Положение по техническому обследованию жилых зданий", ВСН 58-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения", ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий", ММР 2.2.07-98 "Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке".

Заказчиком были предоставлены инвентаризационные планы БТИ (технический паспорт).

Здание по назначению – жилой дом, 17-этажный, панельный, построен в 1995 году по типовой серии П44.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: централизованным горячим водоснабжением и канализацией, центральным отоплением от ТЭЦ, электроснабжение – 220В, скрытая проводка.

Обследуемая квартира № расположена на этаже жилого дома.

Взам. инв. N	Подп. и дата	Адрес: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №							
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. N подл.	Изм.	Разраб.	Тяботина О.И.			08.09.23	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Плосков Т.В.			08.09.23	ТЗ	3	16
		ГИП	Плосков Т.В.			08.09.23	ИП Ившин Дмитрий Леонидович		

## Методика выполнения работ

1. Необходимые замеры проводились в соответствии с требованиями ГОСТ 26433.0-94 «Правила выполнения измерений. Общие положения» и ГОСТ 26433.2-94 «Правила измерений параметров зданий и сооружений».
2. При визуальном обследовании осматривались все несущие и ограждающие конструкции, а так же их узлы сопряжения.
3. Выполнялись необходимые геометрические замеры и фиксировались выявленные дефекты.
4. При детальном обследовании выполнялись следующие работы:
  - измерение геометрических размеров конструкций;
  - определение величин повреждений, полученных конструкциями во время их эксплуатации.
5. Для выполнения обмеров использовались лазерный дальномер Leica Disto А3, стальные рулетки и штангенциркуль.

## Состав работ

1. визуальная оценка здания в целом;
2. определение конструктивных и объемно-планировочных решений здания в целом;
3. получение исходных планировочных данных и определение конструктивных и объемно-планировочных решений по объекту обследования;
4. выборочное обследование несущих строительных конструкций и предварительная оценка их состояния, степеней разрушения или повреждения;
5. определение степени насыщенности помещений внутридомовыми и транзитными коммуникациями и трубопроводами, не подлежащим переносу или демонтажу в процессе переустройства помещений;
6. предварительная оценка несущей способности перекрытий над и под обследуемыми помещениями;
7. определение соответствия планируемой перепланировки строительным, санитарно-гигиеническим и иным нормам;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Адрес: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №

Лист

4

Описание существующего здания

№ п/п	Наименование	Характеристика	Примечание
1	Назначение здания	Жилое	Не является памятником архитектуры
2	Количество этажей	17	
3	Описание элементов здания:		
	а) наружные стены	Наружные стеновые панели – навесные, железобетонные трехслойные панели толщиной 220 и 280 мм.	Состояние работоспособное
	б) внутренние стены	Внутренние несущие панельные стены толщиной 180 мм; Внутренние ненесущие стены из гипсобетонных блоков.	Состояние работоспособное
	в) колонны	В составе здания отсутствуют.	
	г) пилоны	В составе здания отсутствуют.	
	д) междуэтажные перекрытия	Сборные беспустотные железобетонные плиты перекрытия толщиной 140мм, опирающиеся на внутренние несущие стены здания;	Состояние работоспособное
	е) ригели	В составе здания отсутствуют.	
	ж) несущие конструкции	Внутренние стены, железобетонные плиты перекрытия.	Состояние работоспособное
	з) кровля	Не обследовалась	Водосток внутренний
4	Пространственная жесткость здания	Пространственная жесткость здания обеспечивается системой несущих элементов	см. несущие конструкции
5	Состояние здания по наружному виду		
	а) стены	Состояние работоспособное	
	б) деформация стен	Не наблюдается	

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № Дубл.
Подп. и дата	

6	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Площадка спланирована и устроена, отмостки устроены	Состояние работоспособное
7	Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	-	
8	Фасады	Облицованы крупноформатной глазурованной керамической плиткой	Состояние работоспособное
9	Лестницы	Сборные железобетонные марши и площадки.	Состояние работоспособное
10	Перегородки	Гипсобетонные перегородки	Состояние работоспособное
11	Оконные и дверные заполнения	Окна и двери – с двухкамерными стеклопакетами на пластиковом профиле.	Состояние работоспособное
12	Основные данные архивных материалов	Копии планов БТИ	

Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инв. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. N подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес: г. Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №	Лист
							6

## Результаты обследования стен и перегородок помещения.

Обследование стен выполнено визуально и механическим способом в выборочном порядке. По результатам обследования установлено следующее:

№ п/п	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решений конструкций и основные конструктивные материалы
1	Конструкция наружных стен здания	Наружные стеновые панели – навесные, железобетонные трехслойные панели толщиной 220 и 280 мм.
2	Внутренние стены	Внутренние несущие панельные стены толщиной 180 мм; Внутренние ненесущие стены из гипсобетонных блоков толщиной 180 мм
3	Колонны	В составе квартир отсутствуют.
4	Пилоны	В составе квартир отсутствуют.
5	Наружное оформление	Облицованы крупноразмерной глазурованной керамической плиткой
6	Наличие сырости и капиллярной влаги	На поверхностях наружных конструкций не обнаружено
7	Перегородки	Гипсобетонные перегородки
8	Гидроизоляция стен	Не обследовалась
9	Выводы по качеству наружных и внутренних стен	1) Общее состояние наружных стен и внутренних стен, согласно СП 13-102-2003 оценивается как работоспособное. 2) Дефектов, снижающих прочностные характеристики внутренних стен и внутренних опор при обследовании не обнаружено; 3) Состояние перегородок – работоспособное.

Инд. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инд. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Адрес: г. Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №

Лист

7

### Результаты обследования перекрытий

Обследование перекрытий выполнено визуально со вскрытием в выборочном порядке и обследованием электрофизическими приборами. Ниже приводятся результаты обследования перекрытий:

№ п/п	Конструкции и конструктивные элементы	Конструктивные решения и основные материалы
1	Тип перекрытия	Сборные беспустотные железобетонные плиты перекрытия толщиной 140 мм, опирающиеся на внутренние несущие стены здания;
2	Ризели	В составе квартиры отсутствуют.
3	Полы – материал, состояние	Конструкция полов на момент обследования не обнаружено.
4	Дефекты в перекрытии (коррозия металла, прогибы, протечка, трещины и т.д.)	Обследованием не выявлено
5	Выводы и рекомендации	1. Перекрытия квартир находятся в работоспособном состоянии; 2. Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающие прочностные характеристики перекрытий над квартирой не обнаружено.

Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инв. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. N подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Адрес: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №

Лист

8



## Результаты обследования инженерных систем:

По результатам обследования, установлено следующее:

№ п/п	Конструкции и конструктивные элементы	Конструктивные решения и основные материалы
1	Центральное отопление	Общедомовые стояки центрального отопления – d=32 мм
2	Горячее, холодное водоснабжение	Ввод горячего и холодного водоснабжения от стояков – d=25 мм.
3	Канализация	Канализационные стояки – d=110мм
4	Вентиляция	Раздельная – из кухни и санузлов –приточно-вытяжная с естественным побуждением по вентканалам.
5	Общие выводы и рекомендации	1) Состояние стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления оценивается как исправное; 2) Состояние приборов центрального отопления – исправное.  3) Состояние вентиляционной системы – исправное.  4) Дефектов инженерных систем (ржавчина, протечки) в местах проведения обследования не обнаружено.

Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инв. N Дубл.
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №	Лист
							9

## Общие выводы

Обследуемая квартира № \_\_\_\_\_ расположена на \_\_\_\_\_-м этаже в многоквартирном жилом 17-этажном доме по адресу: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19. Здание построено в 1995 году по типовой серии П44. Сведения о капитальных ремонтах, надстройках и перестройках отсутствуют.

Здание панельное с наружными навесными трёхслойными панелями толщиной 220,280 мм и внутренними панельными стенами толщиной 180 мм.

Все перекрытия здания решены с применением сборных железобетонных плит перекрытия, толщиной 140 мм, опирающихся на внутренние несущие стены здания.

Наличие в квартире гипсобетонных перегородок.

В целом, конструкции здания, как несущие, так и ненесущие, находятся в удовлетворительном состоянии, в ремонте и восстановлении не нуждаются и могут эксплуатироваться далее.

### Технически возможно выполнить:

1. демонтаж ненесущих перегородок--выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
2. устройство перегородок, в т.ч. с дверными проемами--выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
3. расширение проемов в ненесущих простенках--выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
4. устройство конструкции полов без затрагивания межэтажного перекрытия с устройством звукоизоляции--выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
5. устройство гидроизоляции полов всех помещений--выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
6. Перенос сантехнического оборудования (мойки)--выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
7. перенос электрической плиты--выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
8. устройство звукоизоляции--выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
9. устройство зашивки легкосъёмными декоративными конструкциями из ГКЛ со свободным доступом к коммуникациям --выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
10. демонтаж подоконного блока, частичная закладка дверного проема с устройством оконно-дверного блока --выполнение технически возможно, безопасно и допустимо.

- Над и под помещениями квартиры расположены, аналогичные по планировке и составу помещений, квартиры.

Инд. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инд. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. № _____	Лист
							10

Предполагаемые работы по переустройству и перепланировке, рассмотренные в данном техническом заключении, допустимы к фактической реализации, с учетом соблюдения следующих технических условий:

1. Разработка проекта перепланировки и переустройства с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).

2. Устройство конструкции полов производить по разработанному проекту, с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003), СП 29.13330.2011 «Полы» (актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88).

3. При выполнении работ по перепланировке и переустройству и объединению квартир существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) должны быть сохранены (согласно требованиям ТСН23-304-99, СП 60.13330.2016, СП 30.13330.2016, СП 73.13330.2016).

4. Согласование предполагаемых работ в установленном порядке уполномоченными органами.

5. Не допускается осуществление несанкционированной перепланировки с затрагиванием несущих конструкций здания. С момента выполнения данных работ Техническое заключение считается утратившим силу.

6. Все работы, предполагаемые проектом перепланировки и переустройства, не должны допускать снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств.

7. Окончательная планировка, представленная в проекте перепланировки и переустройства, должна соответствовать всем действующим нормам, в т.ч. СП 54.13330.2022.

Строительные работы должны производиться аттестованными и квалифицированными специалистами по проекту производства работ с соблюдением правил техники безопасности.

На основании проведенного обследования состояния несущих и ненесущих конструкций здания, выполненных обмерных чертежей зоны предполагаемого переустройства, учитывая, что нагрузки на пол в зоне переустройства не превысят действующие на настоящий момент, ИП Ившин Дмитрий Леонидович считает переустройство квартиры № , расположенной на -м этаже в многоквартирном жилом 17-этажном здании по адресу: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, технически возможным, в соответствии с пожеланиями заказчика.

ГИП \_\_\_\_\_ /Плосков Т.В./

Инд. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инв. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №	Лист
							11

## Термины и определения

В настоящем техническом заключении применен ряд из следующих терминов с соответствующими определениями, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»:

1. Безопасность эксплуатации здания (сооружения): Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативаму по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

2. Механическая безопасность здания (сооружения): Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

3. Комплексное обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

4. Обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

5. Специализированная организация: Физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

6. Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

7. Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

8. Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
Адрес: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №											

9. Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

10. Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

11. Проверочный расчет: Расчет существующей конструкции и (или) грунтов основания по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации: геометрических параметров конструкций, фактической прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

12. Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

13. Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

14. Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

15. Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

16. Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

17. Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния строек и

Инт. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инт. N Дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №	Лист
							13

природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

18. Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

19. Мониторинг технического состояния уникальных зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут повлечь за собой переход объектов в ограниченно работоспособное или в аварийное состояние.

20. Уникальное здание (сооружение): Объект капитального строительства, в проектной документации которого предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик: высота более 100 м, пролеты более 100 м, наличие консоли более 20 м, заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки более чем на 15 м, с пролетом более 50 м или со строительным объемом более 100 тыс. м<sup>3</sup> и с одновременным пребыванием более 500 человек.

21. Текущее техническое состояние зданий (сооружений): Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

22. Динамические параметры зданий (сооружений): Параметры зданий и сооружений, характеризующие их динамические свойства, проявляющиеся при динамических нагрузках, и включающие в себя периоды и декременты собственных колебаний основного тона и обертонов, передаточные функции объектов, их частей и элементов и др.

23. Текущие динамические параметры зданий (сооружений): Динамические параметры зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

24. Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

25. Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

26. Моральный износ здания: Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

27. Физический износ здания: Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

28. Система мониторинга технического состояния несущих конструкций: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах строительных конструкций (геодезические, динамические, деформационные и др.) в целях оценки технического состояния зданий и сооружений.

Инд. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Подп. и дата
Инв. N Дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Адрес: г. Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №					

29. Система мониторинга инженерно-технического обеспечения: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах работы системы инженерно-технического обеспечения здания (сооружения) в целях контроля возникновения в ней дестабилизирующих факторов и передачи сообщений о возникновении или прогнозе аварийных ситуаций в единую систему оперативно-диспетчерского управления города.

30. Диагностика: установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

31. Обследование: комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

32. Дефект: отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

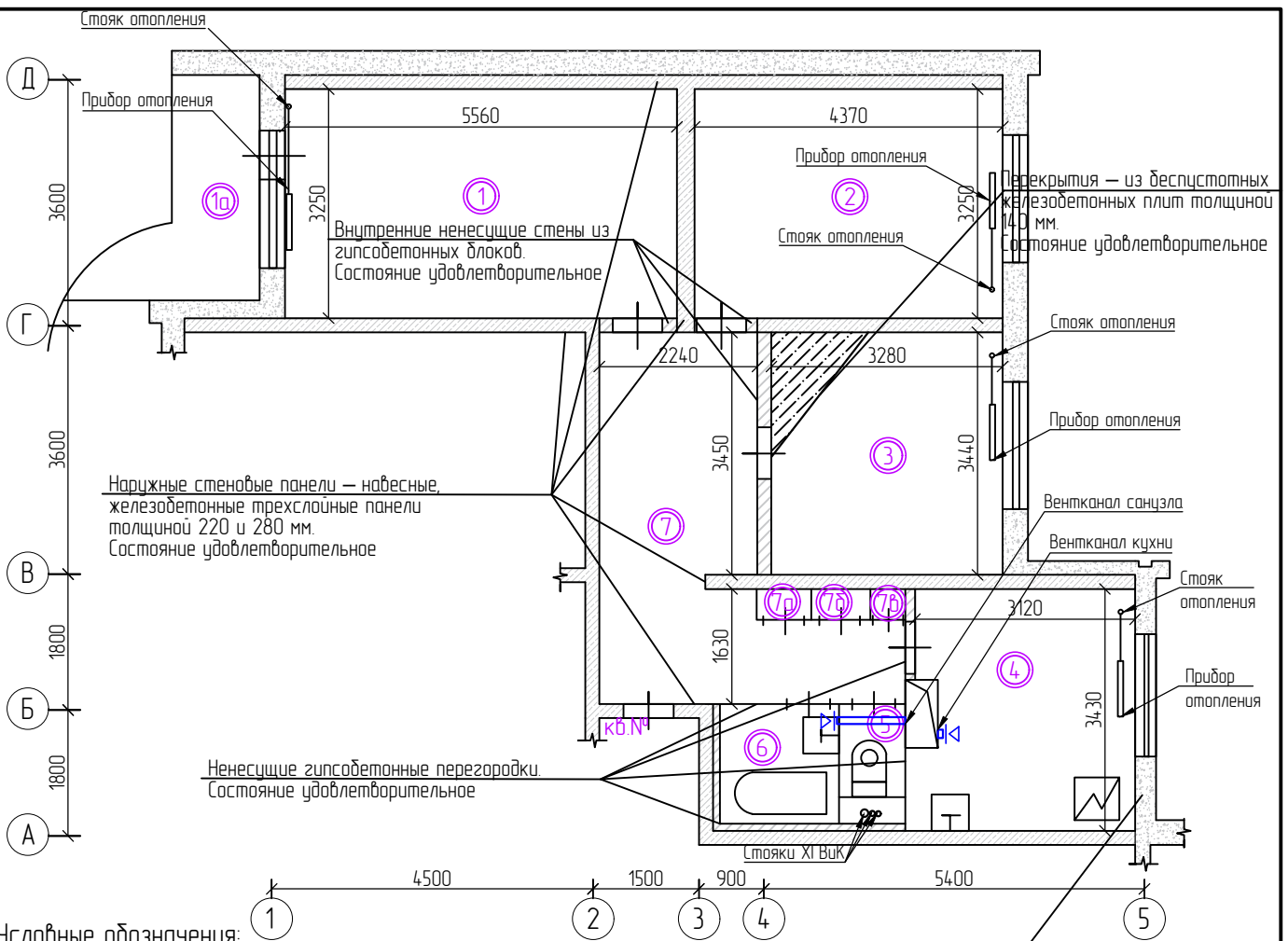
33. Повреждение- неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Инд. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инд. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Адрес: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №

Лист



Условные обозначения:

⑥ - номер помещения по экспликация

- несущие панельные стены
- наружные навесные панели
- ненесущие перегородки

Примечание:

1. Экспликация помещений соответствует инвентаризационным планам БТИ.

Наружные стеновые панели — навесные, железобетонные трехслойные панели толщиной 220 и 280 мм. Состояние удовлетворительное

Экспликация помещений, м <sup>2</sup>						
Этаж	№	Наименование	Общая площадь			Высота, см
			всего	основн.	вспом.	
	1	Жилая изолированная	18.1	18.1		270
	1а	Лоджия			2.0	
	2	Жилая изолированная	14.2	14.2		
	3	Жилая изолированная	11.3	11.3		
	4	Кухня	10.1		10.1	
	5	Уборная	1.1		1.1	
	6	Ванная	2.9		2.9	
	7	Коридор	14.0		14.0	
	7а	Шкаф встроенный	0.6		0.6	
	7б	Шкаф встроенный	0.3		0.3	
	7в	Шкаф встроенный	0.6		0.6	
		Общая площадь, м <sup>2</sup>	73.2	43.6	29.6	2.0

178/09/23

Адрес: г.Москва, ул. Новокосинская, д.19, кв. №

Инв. N Дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Подп. и дата
Инв. N подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Тяботина О.И.			08.09.23
Проверил		Плосков Т.В.			08.09.23
ГИП		Плосков Т.В.			08.09.23

Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций в многоквартирном доме

Схема расположения несущих и ограждающих конструкций и инженерных коммуникаций. Масштаб 1:100

Стадия	Лист	Листов
ТЗ	16	16

ИП Ившин Дмитрий Леонидович



**500344931160-20231103-0814**

(регистрационный номер выписки)

**03.11.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Индивидуальный предприниматель Ившин Дмитрий Леонидович**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**322508100626652**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	500344931160
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Ившин Дмитрий Леонидович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Ившин Дмитрий Леонидович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142703, Россия, Московская область, мкр-н Солнечный, Видное, г.о. Ленинский, Видное, 6, кв. 42
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект» (СРО-П-202-09082018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-202-500344931160-0746
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.01.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.01.2023	Нет	Нет







**ВЫПИСКА****из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей**

03.11.2023

№ ЮЭ9965-23-  
153594817

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

**ИВШИН ДМИТРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ**

фамилия, имя и отчество (при наличии)

**ОГРНИП** 3 2 2 5 0 8 1 0 0 6 2 6 6 5 2

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на

« 03 » ноября 20 23 г.  
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя</b>		
1	Фамилия Имя Отчество	ИВШИН ДМИТРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ
2	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
3	Пол	мужской
<b>Сведения о гражданстве</b>		
4	Гражданство	гражданин Российской Федерации
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя</b>		
6	ОГРНИП	322508100626652
7	Дата регистрации	16.12.2022
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя</b>		
8	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
9	Адрес регистрирующего органа	144000,РОССИЯ,МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Г.,СОВЕТСКАЯ УЛ,26А,,
10	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	500344931160
12	Дата постановки на учет	16.12.2022

13	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Московской области
14	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	422508103377761 16.12.2022
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию</b>		
15	Регистрационный номер	060002054910
16	Дата регистрации	19.12.2022
17	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Главное Управление Пенсионного фонда РФ №8 Управление №4 Ленинский район Московской области
18	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	422508103394683 19.12.2022
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)</b>		
<b>Сведения об основном виде деятельности</b>		
19	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
20	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</b>		
<b>1</b>		
21	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
22	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>2</b>		
23	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
24	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>3</b>		
25	Код и наименование вида деятельности	42.91 Строительство водных сооружений
26	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>4</b>		
27	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
28	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>5</b>		
29	Код и наименование вида деятельности	43.12.1 Расчистка территории строительной площадки

30	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>6</b>		
31	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
32	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>7</b>		
33	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
34	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>8</b>		
35	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
36	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>9</b>		
37	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
38	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>10</b>		
39	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
40	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>11</b>		
41	Код и наименование вида деятельности	43.32 Работы столярные и плотничные
42	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>12</b>		
43	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
44	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>13</b>		
45	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ
46	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>14</b>		
47	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
48	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>15</b>		
49	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
50	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022

<b>16</b>		
51	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
52	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>17</b>		
53	Код и наименование вида деятельности	43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей
54	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>18</b>		
55	Код и наименование вида деятельности	43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов
56	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>19</b>		
57	Код и наименование вида деятельности	43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
58	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>20</b>		
59	Код и наименование вида деятельности	43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
60	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>21</b>		
61	Код и наименование вида деятельности	43.99.6 Работы каменные и кирпичные
62	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>22</b>		
63	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
64	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>23</b>		
65	Код и наименование вида деятельности	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
66	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>24</b>		
67	Код и наименование вида деятельности	68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
68	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>25</b>		
69	Код и наименование вида деятельности	68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
70	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022

<b>26</b>		
71	Код и наименование вида деятельности	68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
72	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>27</b>		
73	Код и наименование вида деятельности	68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
74	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>28</b>		
75	Код и наименование вида деятельности	68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
76	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>29</b>		
77	Код и наименование вида деятельности	68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
78	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>30</b>		
79	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
80	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>31</b>		
81	Код и наименование вида деятельности	68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
82	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>32</b>		
83	Код и наименование вида деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
84	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>33</b>		
85	Код и наименование вида деятельности	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
86	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>34</b>		
87	Код и наименование вида деятельности	68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
88	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022

<b>35</b>		
89	Код и наименование вида деятельности	68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
90	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>36</b>		
91	Код и наименование вида деятельности	68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
92	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>37</b>		
93	Код и наименование вида деятельности	68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
94	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>38</b>		
95	Код и наименование вида деятельности	68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
96	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>39</b>		
97	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
98	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>40</b>		
99	Код и наименование вида деятельности	69.10 Деятельность в области права
100	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
<b>Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП</b>		
<b>1</b>		
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	322508100626652 16.12.2022
102	Причина внесения записи в ЕГРИП	Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
103	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
104	Наименование документа	P21001 Заявление о регистрации ФЛ в качестве ИП
105	Номер документа	8183335A



106	Дата документа	13.12.2022
107	Наименование документа	Документ, удостоверяющий личность гражданина РФ
108	Наименование документа	26.2-1 Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения
109	Номер документа	БН
110	Дата документа	13.12.2022
<b>2</b>		
111	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	422508103377761 16.12.2022
112	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе
113	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
<b>3</b>		
114	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	422508103394683 19.12.2022
115	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
116	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

