

Российская Федерация
ИП Ившин Дмитрий Леонидович
ИНН 500344931160 ОГРНИП 322508100626652
юр. адрес: 142703, РФ, Московская область, г.о. Ленинский,
г. Видное, мкр-н Солнечный, д.6, кв.42

ИП Ившин Дмитрий Леонидович

Допуск СРО-П-202-09082018
Номер в реестре – 751

Техническое заключение

о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по
перепланировке и переустройству помещения, расположенного по
адресу:
г.Москва, СВАО, ул. Тайнинская, д. , пом.

Шифр 67/06/22
от 01.02.2023

ГИП

Плосков Т.В.

Разработал

Тяботина О.И.

Утверждено _____

Москва
2023

Ведомость чертежей комплекта ТЗ

Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	Ситуационный план М1:2000. Генплан	
4	Введение	
5	Методика выполнения работ. Состав работ	
5.1	Инженерное оборудование.	
6	Противопожарные мероприятия.	
6.1	Природоохранные мероприятия по обращению со строительными отходами	
7-10	Технологический раздел	
11-12	Описание существующего здания	на 2-х листах
13	Результаты обследования стен	
14	Результаты обследования перекрытий	
15	Результаты обследования инженерных систем	
16	План помещения с исходной конфигурацией помещения до переустройства и перепланировки с экспликацией в масштабе 1:100	
17	План помещения со схематичным отображением монтажно-демонтажных работ в масштабе 1:25, содержащий линейные размеры всех помещений	
18	План помещения после переустройства и перепланировки с экспликацией в масштабе 1:100	
18,1,18,2	Визуализация. Исходное и фактическое отображение входной двери. Проектное предложение М1:25	
19	Схема устройства полов. Масштаб 1:100	
20	Схема устройства потолков. Масштаб 1:100	
21	Экспликация полов	
22	Схема устройства гидроизоляции полов	
23	Схема устройства звукоизоляции полов	
24,24.1,24.2	Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ. Устройство обшивки из ГКЛ на металлическом профиле. Общий вид Узел 1. Разрез 1-1.	
25	Расчет нагрузок на перекрытия от полов и перегородок	
26,26.1-26.9	Схемы разводок ХГВК. Масштаб 1:50 Аксонометрические схемы разводок ХГВК М 1:50 Результаты расчетов увеличения водопотребления и водоотведения	
27	План с результатами обследования. Масштаб 1:100	
28	Общие выводы о конструкциях жилого дома	
29	Заключение	

Перечень ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Приложение 1	Техническая документация БТИ на нежилое помещение	
	Документ, подтверждающий право подписи (ЭЦП)	
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 29.13330.2011	Полы	
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

Техническое заключение разработано в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями и с требованиями технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования. Технические решения соответствуют требованиям действующих норм и правил строительного проектирования, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

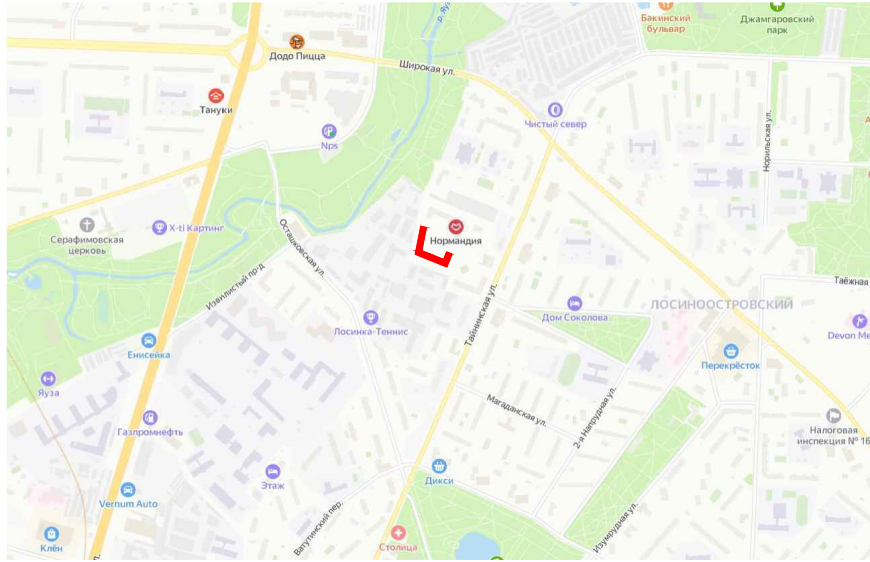
ГИП _____ /Плосков Т.В./

67/06/22

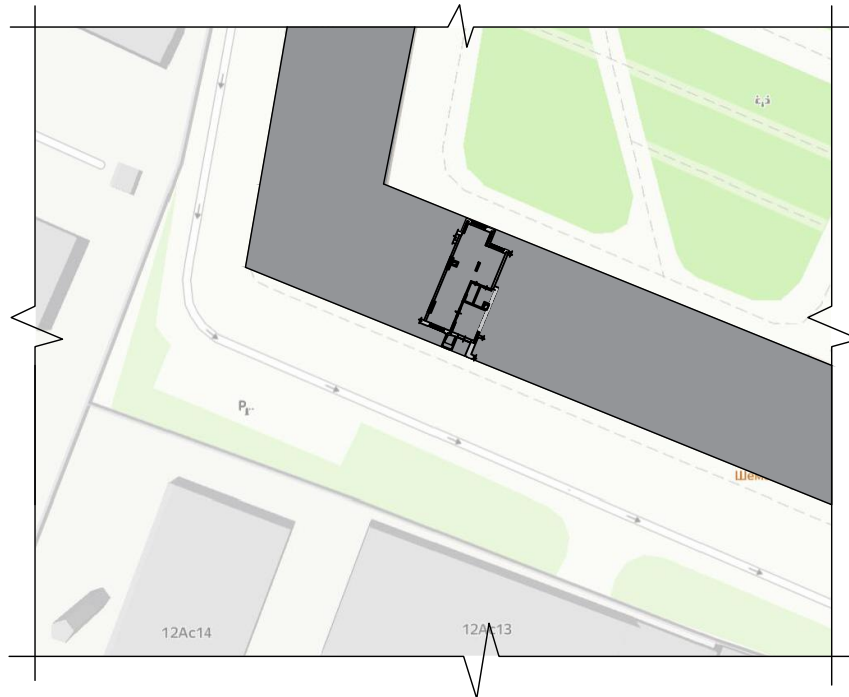
Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
							ТЗ	2	29
Разраб.		Тябомина О.И.			01.02.23				
Проверил		Плосков Т.В.			02.02.23				
ГИП		Плосков Т.В.			02.02.23	Общие данные		ИП Ившин Дмитрий Леонидович	

Ситуационный план М1:2000



Генплан



И№. N Дубл.	Подп. и дата								
	Взам. инб. N								
И№. N подл.	Подп. и дата					67/06/22			
	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата					Адрес: г.Москва, ул. Таининская, д. , пом.			
И№. N подл.	Разраб. Тядотина О.И. 01.02.23					Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
	Проверил Плосков Т.В. 02.02.23						ТЗ	3	29
	ГИП Плосков Т.В. 02.02.23								
Ситуационный план М1:2000 Генплан						ИП Ившин Дмитрий Леонидович			

Методика выполнения работ

1. Необходимые замеры проводились в соответствии с требованиями ГОСТ 26433.0-94 «Правила выполнения измерений. Общие положения» и ГОСТ 26433.2-94 «Правила измерений параметров зданий и сооружений».
2. При визуальном обследовании осматривались все несущие и ограждающие конструкции, а так же их узлы сопряжения.
3. Выполнялись необходимые геометрические замеры и фиксировались выявленные дефекты.
4. При детальном обследовании выполнялись следующие работы:
 - измерение геометрических размеров конструкций;
 - определение величин повреждений, полученных конструкциями во время их эксплуатации.
5. Для выполнения обмеров использовались лазерный дальномер Leica Disto A3, стальные рулетки и штангенциркуль.

Состав работ

1. визуальная оценка здания в целом;
2. определение конструктивных и объемно-планировочных решений здания в целом;
3. получение исходных планировочных данных и определение конструктивных и объемно-планировочных решений по объекту обследования;
4. выборочное обследование несущих строительных конструкций и предварительная оценка их состояния, степеней разрушения или повреждения;
5. определение степени насыщенности помещений внутридомовыми и транзитными коммуникациями и трубопроводами, не подлежащим переносу или демонтажу в процессе переустройства помещений;
6. предварительная оценка несущей способности перекрытий над и под обследуемыми помещениями;
7. определение соответствия планируемой перепланировки строительным, санитарно-гигиеническим и иным нормам;

Подп. и дата							
Инв. и Дубл.							
Взам. инв. N							
Подп. и дата							
Инв. N подл.							
					01.02.23	Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д., пом.	Лист
					02.02.23		5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инженерное оборудование.

Инженерные сети (водоснабжение, отопление, канализация, вентиляция) остались без изменения, за исключением выполненных местных подводов к сантехоборудованию. Стояки не переносились.

Отопление и вентиляция

1. Система отопления сохранена, количество приборов отопления осталось без изменений.
2. Вентиляция помещений организована через существующую систему вентканалов с естественным подбуждением воздуха, изолированную от жилой части здания. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы.

Водоснабжение и водоотведение

1. Существующие инженерные сети водоснабжения и канализации остались без изменения за исключением выполненных местных подводов к сантехоборудованию.
2. Канализационные ПВХ трубы запроектированы диаметрами 50, 100 мм с уклоном $i=0.02$ (к унитазу), $i=0.03$ (к остальному оборудованию).
3. Предусмотрена установка резервного горячего водоснабжения. В качестве резервного источника установлено электроводонагревательное устройство непрерывного действия.
4. Полиэтиленовые трубы горячего и холодного водоснабжения запроектированы диаметром 20мм.
5. В помещении на вводах ХГВ установлены водосчетчики (Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ, ст.13)
6. Монтаж внутренних санитарно-технических систем произведен в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016, СП 40-102-2000, СП 68.13330.2017, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей.
7. Санитарно-техническое переустройство помещения произведено без изменения изначального положения стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.

Электроснабжение

1. Расчетная потребительская мощность в помещении составляет 12кВт.
2. При оснащении помещения электроприборами, их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышает установленную мощность.
3. Система электрооборудования санузла обеспечивает электробезопасность.
4. При выполнении электромонтажных работ не допускалось уменьшение сечения электропроводов. Сеть электроосвещения выполнена проводом ВГнг 3х2.5.
5. Несущие стены и плиты перекрытий не штробились под скрытую проводку. Прокладка слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения проведена в подготовке пола.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата						Лист
										5.1
					01.02.23	Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.				
					02.02.23					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Противопожарные мероприятия

Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ по перепланировке помещения были приняты меры:

- Назначен ответственный за пожарную безопасность в ремонтируемых помещениях.
- На путях эвакуации из помещений (у наружных дверей) были установлены два огнетушителя и ящик с песком и лопатой.
- Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически было запрещено размещать на путях эвакуации из помещений и в коридорах.
- Максимально были исключены электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, дюбелях, скрутках и пр.
- Сварочные работы, которые невозможно было исключить по технологии производства работ, выполнялись на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах.
- Сварочные работы проводили только аттестованные специалисты с оформлением наряда и допуска на конкретный объект.
- Временную проводку выполняли в пожаробезопасном исполнении с надлежащим ее креплением.
- Было исключено хранение в помещениях легко воспламеняющихся материалов больше потребной на рабочий день нормы.
- Контейнер для мусора размещался во дворе здания таким образом, чтобы он не занимал разворотные круги для подъезда пожарных машин на случай возникновения пожара.
- Эвакуационные выходы соответствуют требованиям СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- Открывание дверей эвакуационных выходов принято по направлению выхода из здания согласно п.6.17 СП 112.13330.2011.

Инв. N подл.		Подп. и дата		Взам. инв. N		Инв. N Дубл.		Подп. и дата		Подп. и дата	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес: г. Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.					Лист
											6

Природоохранные мероприятия по
обращению со строительными отходами

Настоящий раздел технического заключения о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом. , предусмотрен в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы №508-ПП от 25.10.2011 "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах".

Целью раздела является рассмотрение выполненных решений в соответствии с требованиями экологической безопасности Федерального закона «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002.

В соответствии с Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений, необходимо предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполнять требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

Оценка проведенных мероприятий:

1. При выполнении работ по перепланировке и переустройству помещения – строительные машины не были задействованы.
2. Отходы своевременно были вывезены на утилизацию организациями, имеющими соответствующие лицензии. Строительный мусор и отходы материалов не сжигались.
3. Соблюдены технические требования по транспортировке, хранению и применению строительных материалов.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата	01.02.23	02.02.23	Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.	Лист
								6.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Технологический раздел

Настоящим техническим заключением предусмотрено переустройство и перепланировка существующего помещения, под косметологию с нарушением целостности кожных покровов с расстановкой технологического оборудования. Существующий вход в помещение № организован с улицы и обособлен от жилой части здания. Загрузка оборудования и косметических средств осуществляется с лицевой стороны здания. Для доставки парфюмерно-косметической продукции для косметологии, планируется использовать малогабаритный автотранспорт, типа «Газель». Разгрузку-погрузку товаров планируется производить малыми партиями с автомагистрали, без подъезда транспорта к жилому дому через вход. Время нахождения автомашин под разгрузку и доставку продукции в зону приемки, будет ограничено и разделено на временной режим разгрузки. Технологией предусмотрен интервал завоза оборудования и косметической продукции: с 8:00 до 10:00 часов. Предусмотрена гостевая парковка. Режим работы предприятия с 8.00 до 21.00 часов.

В здании, расположенном по адресу г.Москва, ул. Тайнинская, д. , имеется подземный паркинг. Спроектированное помещение косметологии отделено от подземной парковки техническим этажом, что соответствует требованиям СанПиН 2.13684-21 (см.справку от 10.09.2021 в Приложении к ТЗК, где сообщается, что под нежилым помещением № расположен технический этаж)

Проектируемое помещение предназначается для размещения косметологии на 4 рабочих места. Проект включает в свой состав следующие помещения:

- 2 процедурных кабинета;
- уборная;
- кабинет администратора;
- коридор (зона ресепшена);
- помещение временного хранения мед. отходов ;
- комната приема пищи.

В результате переустройства предусмотрен следующий набор помещений:

Процедурный и косметологический кабинеты на 2 рабочих места (площадь 28,7м²) (пом.2,4) размещаются в отдельных помещениях. Рабочие места специалистов оборудуются специальными кушетками и оборудованием, туалетными столами, предусмотрено специальное место в каждом кабинете для мытья рук, оборудованное раковиной с подводкой горячей и холодной воды. В косметологии предусмотрена комната приема пищи персонала (пом.3), площадью 6,2м², оборудованная шкафом для раздельного хранения верхней и спец одежды персонала, уборной (пом.6), место для хранения инвентаря, мусора и дезинфицирующих, моющих средств и временного хранения мед. отходов (пом.7). Вестибюль с гардеробом для посетителей и зал ожидания располагается в коридоре (пом.1). Чистое белье и расходные материалы хранятся в шкафах по кабинетам. В косметологической клинике предполагается использовать только одноразовый медицинский инструмент. Для использованного белья устанавливаются емкости с крышками, покрытие которых позволяет проводить их мытье и дезинфекцию. Стирка белья в косметологии не предусмотрена и производится по договору со специализированной организацией.

Описание источников поступления сырья и материалов

Доставка материалов и инструментов в косметологию осуществляется специальным, чистым транспортом.

Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов. Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах. Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости).

Разделы текстовой части (указанные выше), включающие содержание подпунктов п.22 Постановления правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва, в данном проекте не рассматриваются, т.к.проектируемое помещение не является объектом производственного назначения.

Подп. и дата										
Изм. N Дубл.	<p>Описание источника поступления сырья и материалов</p> <p>Доставка материалов и инструментов в косметологию осуществляется специальным, чистым транспортом.</p> <p><u>Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов. Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах. Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости).</u></p> <p>Разделы текстовой части (указанные выше), включающие содержание подпунктов п.22 Постановления правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва, в данном проекте не рассматриваются, т.к.проектируемое помещение не является объектом производственного назначения.</p>									
Взам. инв. N										
Подп. и дата	67/06/22									
	Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.									
Изм. Кол. чл. Лист № док. Подп. Дата										
Изм. N подл.	Разраб.	Тяготина О.И.				01.02.23	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Плосков Т.В.				02.02.23				
	ГИП	Плосков Т.В.				02.02.23	ИП Ившин Дмитрий Леонидович			
Технологический раздел										

Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности

Штатная численность сотрудников проектируемого помещения под косметологию приведена в табл. №2.9. Режим работы—сменный, 2/2 с 10:00 до 22:00.

№	Наименование участков и помещений	Численность работающих						
		В одну смену	Всего	В том числе		В наибольшую смену		
				М	Ж	Всего	м	ж
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Специалист	2	4	-	4	2	-	2
2	Администратор	1	2	-	2	1	-	1
3	Коммерческий директор	1	1	-	1	1	-	1
	Всего персонала	4	7	-	7	4	-	4

Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий)

Принятые в проекте технические решения учитывают требования промышленной безопасности, экологических, санитарно-технических, противопожарных норм Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию. Настоящий раздел «Технологические решения» (ТХ) проекта переоборудования помещений под размещение парикмахерской выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.94г. №69;
- ФЗ с изм. от 02.08.1995г. №151-ФЗ и 18.05.1996г №32-ФЗ;
- Федеральный закон «Об основах охраны труда в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О пожарной безопасности».

-СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»-НП110-03. «Перечень зданий,сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией». Министерства РФ по делам ГО, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Приказ от 18 июня 2003 г. № 315.

- ППБ-011-03 «Правила пожарной безопасности в российской Федерации»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание № 6,7 с изменениями дополнениями на 1 марта 2007г.
- ГОСТ 12.1.005-88. «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны». Используемые помещения должны быть обеспечены горячей и холодной водой; должны быть оборудованы двумя системами канализационных труб: для производственных сточных вод и фекально-бытовых вод (из туалета).

Для предотвращения образования и попадания в воздух производственных помещений вредных веществ необходимо:-строго соблюдать технологические процессы.

Во всех производственных и административно-хозяйственных помещениях проектируемого объекта освещение должно быть в соответствии с главами СП 52.13330.2016"Естественное и искусственное освещение".

Подп. и дата										
	Инв. N Дубл.									
Взам. инв. N										
	Подп. и дата									
Инв. N подл.										
	67/06/22									
	Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.									
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
						T3		8	29	
Технологический раздел							ИП Ившин Дмитрий Леонидович			

Все помещения отапливаются. Отопление – центральное. Полы во всех помещениях – водонепроницаемые, с гладкой, без щелей и выбоин, удобной для очистки и мытья нескользящей поверхностью. Уборка производственных, подсобных и бытовых помещений производится уборщицами, а уборка рабочих мест, оборудования – самими работниками. Для уборки используются перерывы между сменами, обеденные перерывы. Ежедневно с применением моющих средств производится мытье стен, осветительной арматуры, очистка стекол от пыли. Один раз в месяц помещение закрыто на санитарный день с генеральной уборкой, дезинфекцией и дератизацией помещений. Все технологическое и холодильное оборудование, инвентарь, тара, а также моющие и дезинфицирующие средства импортного производства имеют гигиенические сертификаты, выданные органами Госсанэпиднадзора; отечественного производства – необходимую сопроводительную документацию изготовителя. Очистка оборудования производится после окончания смены. Доски и поверхности столов очищаются от остатков продукции и промываются горячей водой с щетками. В гардеробных – раздельное хранение домашней и рабочей одежды (санитарной и спецодежды) в индивидуальных закрытых шкафах. Уборка в санузлах, гардеробных проводится один раз в день с применением моющих средств. В помещениях объекта не допускается наличие грызунов и насекомых (мух, тараканов, амбарных вредителей). Дезинсекция и дератизация помещений проводится не реже одного раза в месяц при проведении санитарного дня, а также по мере необходимости. Лица, поступающие на работу в данный объект, обязаны пройти медицинский осмотр в соответствии с действующими нормативными документами. На каждого работника должна быть заведена личная медицинская книжка с паспортными данными, фотографией.

Персонал обязан соблюдать следующие правила личной гигиены:

- приходить на работу в чистой одежде и обуви;
- оставлять верхнюю одежду, головной убор, личные вещи в гардеробной;
- коротко стричь ногти;
- перед началом работы тщательно мыть руки с мылом; надевать чистую санитарную одежду, подбирать волосы под колпак или косынку;
- при посещении туалета снимать санитарную одежду в специально отведенном месте, после посещения тщательно мыть руки с мылом;
- при появлении признаков простудного заболевания или кишечной дисфункции, а также насморка, порезов, ожогов сообщать администрации и обращаться в медицинское учреждение для лечения.

Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе

Выбор основного технологического оборудования произведен с учетом:

- выполнения требований технологических процессов;
- удобства обслуживания посетителей и сотрудников;
- оснащения рабочих мест необходимым комплектом оборудования;
- требований противопожарной безопасности;
- экологических и санитарно-гигиенических требований

Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям). Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду. Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов.

Разделы текстовой части, включающие содержание пунктов постановления правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва, в данном ТЗ не рассматриваются, т.к. данное предприятие не является объектом производственного назначения.

Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов

Инженерные системы и оборудование данного объекта соответствуют установленным нормам. Помещения оснащены отоплением, водопроводом с подачей холодной и горячей воды, системами канализации, водостоком, системами вентиляции, электроосвещением, электроснабжением и системами электрооборудования, системами связи и сигнализации, и т. п. Все санитарно-техническое, технологическое и другое оборудование, приборы, мебель и инвентарь соответствуют действующим нормативно-техническим документам и эксплуатируются с соблюдением их требований. Вышедшее из строя оборудование, мебель, инвентарь подлежат срочному ремонту или замене. Мероприятия по охране труда регулируются внутренними инструкциями по охране труда.

Инд. N подл.	Взам. инв. N	Инд. N Дубл.	Подп. и дата	01.02.23			Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.	Лист
				02.02.23				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9		

Освещение помещений, сочетающее естественное и искусственное, соответствует санитарным нормам. Все мероприятия, принятые в данном техническом заключении по организации косметологии в помещении существующего здания, не влияют на его безопасную эксплуатацию и не затрагивают несущих конструкций здания.

Материалы, использованные для отделки помещений в косметологии, легко доступны для влажной уборки и устойчивы к обработке дезинфицирующими средствами.

Водоснабжение и канализация. Косметология оборудована системами централизованного водоснабжения (в том числе горячего) и канализации. В санузле предусмотрена установка резервного горячего водоснабжения в виде электроводонагревательного устройства непрерывного действия. Все производственные и санитарно-бытовые помещения оборудуются стационарными санитарно-техническими приборами.

Отопление. В помещении имеется централизованное отопление. Нагревательные приборы имеют гладкую поверхность, позволяющую осуществлять влажную уборку. Нагревательные приборы планируется размещать в местах, доступных для очистки, осмотра и ремонта.

Освещение: в помещениях запроектировано освещение в соответствии с требованиями прил. 4 СанПиН 2.1.2.2631-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги». (Косметологические кабинеты—500 лк, помещения для посетителей—200 лк). Для общего и местного искусственного освещения производственных и вспомогательных помещений использованы галогеновые лампы с защитной арматурой а так же используются лампы дневного света с улучшенной цветопередачей. На всех рабочих местах предусмотрено комбинированное освещение (общее и местное).

Сбор пищевых отходов и ТБО. Хранение и сбор пищевых и непищевых отходов осуществляется отдельно. Во всех помещениях, для отходов предусмотрены специальные мусоросборники со вставными полиэтиленовыми пакетами, для удаления мусора из мусоросборника в специальные контейнеры.

На расстоянии более 25 м от здания предусмотрена контейнерная площадка для сбора отходов, рассчитана на размещение двух контейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка асфальтированная. Контейнерная площадка выполняется с трех сторон закрытой кирпичными либо металлическими стенками. С лицевой стороны распашные двери с замком, сверху навес. Расположение контейнерной площадки согласовано с уполномоченными органами города. Контейнеры очищаются при заполнении не более чем на 2/3 их объема, но не реже одного раза в сутки. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией.

Инд. N подл.	Подп. и дата
Взам. инд. N	Инд. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

					01.02.23
					02.02.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Адрес: г. Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Описание существующего здания

№ п/п	Наименование	Характеристика	Примечание
1	Назначение здания	Жилое	Не является памятником архитектуры
2	Количество этажей	22 этажа	
3	Описание элементов здания:		
	а) наружные стены	Стены самонесущие трехслойные: внутренний слой – кладка из мелкоштучного каменного материала 250 мм, в середине полужесткий утеплитель толщиной 150мм, наружная отделка – вентфасад. Толщина наружных стен ~ 450 мм.	Состояние работоспособное
	б) внутренние стены	Внутренние несущие монолитные стены, толщиной 280мм; ненесущие внутренние стены из бетонных блоков толщиной 200 мм.	Состояние работоспособное
	в) колонны	В составе здания отсутствуют.	
	г) пилоны	Железобетонные монолитные пилоны толщиной 200мм.	
	д) междуэтажные перекрытия	Монолитные железобетонные плиты перекрытия толщиной 200мм, опирающиеся на внутренние несущие стены и пилоны здания;	Состояние работоспособное
	е) ригели	В составе здания отсутствуют.	
3	ж) несущие конструкции	Внутренние стены и пилоны, железобетонные плиты перекрытия.	Состояние работоспособное
	з) кровля	Не обследовалась	Водосток внутренний
4	Пространственная жесткость здания	Пространственная жесткость здания обеспечивается системой несущих элементов	см. несущие конструкции
5	Состояние здания по наружному виду		
	а) стены	Состояние работоспособное	
	б) деформация стен	Не наблюдается	

Инд. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инд. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

					01.02.23
					02.02.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Адрес: г. Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Лист

11

6	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Площадка спланирована и устроена, отмостки устроены	Состояние работоспособное
7	Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	-	
8	Фасады	Керамогранитная плитка	Состояние работоспособное
9	Лестницы	Монолитные железобетонные марши и площадки.	Состояние работоспособное
10	Перегородки	Ненесущие из газобетонных блоков.	Состояние работоспособное
11	Оконные и дверные заполнения	Окна и двери – с двухкамерными стеклопакетами на пластиковом профиле.	Состояние работоспособное
12	Основные данные архивных материалов	Копии планов БТИ	

Инд. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инд. N Дубл.
Подп. и дата	

					01.02.23
					02.02.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Адрес: г. Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Лист

12

Результаты обследования стен и перегородок помещения.
 Обследование стен выполнено визуально и механическим способом в выборочном порядке. По результатам обследования установлено следующее:

№ п/п	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решений конструкций и основные конструктивные материалы
1	Конструкция наружных стен здания	Стены самонесущие трехслойные: внутренний слой – кладка из мелкоштучного каменного материала 250 мм, в середине полужесткий утеплитель толщиной 150мм, наружная отделка – вентфасад. Толщина наружных стен ~ 450 мм.
2	Внутренние стены	Несущие монолитные стены толщиной 280 мм. Ненесущие внутренние стены из бетонных блоков толщиной 200 мм.
3	Колонны	В составе помещения отсутствуют.
4	Пилоны	Монолитные железобетонные пилоны толщиной 200 мм.
5	Наружное оформление	Керамогранитная плитка.
6	Наличие сырости и капиллярной влаги	На поверхностях наружных конструкций не обнаружено
7	Перегородки	Ненесущие из газобетонных блоков.
8	Гидроизоляция стен	Не обследовалась
9	Выводы по качеству наружных и внутренних стен	1) Общее состояние наружных стен и внутренних стен, согласно СП 13-102-2003 оценивается как работоспособное. 2) Дефектов, снижающих прочностные характеристики внутренних стен и внутренних опор при обследовании не обнаружено; 3) Состояние перегородок – работоспособное.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					01.02.23
					02.02.23

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					01.02.23
					02.02.23

Адрес: г. Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Лист

13

Результаты обследования перекрытий

Обследование перекрытий выполнено визуально со вскрытием в выборочном порядке и обследованием электрофизическими приборами. Ниже приводятся результаты обследования перекрытий:

№ п/п	Конструкции и конструктивные элементы	Конструктивные решения и основные материалы
1	Тип перекрытия	Монолитные железобетонные плиты перекрытия толщиной 200мм, опирающиеся на внутренние несущие стены и пилоны здания;
2	Ригели	В составе помещения отсутствуют.
3	Полы – материал, состояние	Конструкция полов на момент обследования: керамогранитная плитка.
4	Дефекты в перекрытии (коррозия металла, прогибы, протечка, трещины и т.д.)	Обследованием не выявлено
5	Выводы и рекомендации	1. Перекрытия находятся в работоспособном состоянии; 2. Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающие прочностные характеристики перекрытий над помещением не обнаружено.

Инд. N подл.	Инд. N Дубл.	Взам. инд. N	Подп. и дата	Подп. и дата

					01.02.23
					02.02.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Адрес: г. Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Результаты обследования инженерных систем:

По результатам обследования, установлено следующее:

№ п/п	Конструкции и конструктивные элементы	Конструктивные решения и основные материалы
1	Центральное отопление	Приборы центрального отопления – напольные. Стояки центрального отопления – d=25 мм.
2	Горячее, холодное водоснабжение	Стояки горячего и холодного водоснабжения – d=25 мм. Предусмотрено резервное горячее водоснабжение. в виде электроводонагревательного устройства непрерывного действия.
3	Канализация	Канализационные стояки – d=110мм
4	Вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением по вентканалам.
5	Общие выводы и рекомендации	1) Состояние стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления оценивается как исправное; 2) Состояние приборов центрального отопления – исправное. 3) Состояние вентиляционной системы – исправное. 4) Дефектов инженерных систем (ржавчина, протечки) в местах проведения обследования не обнаружено.

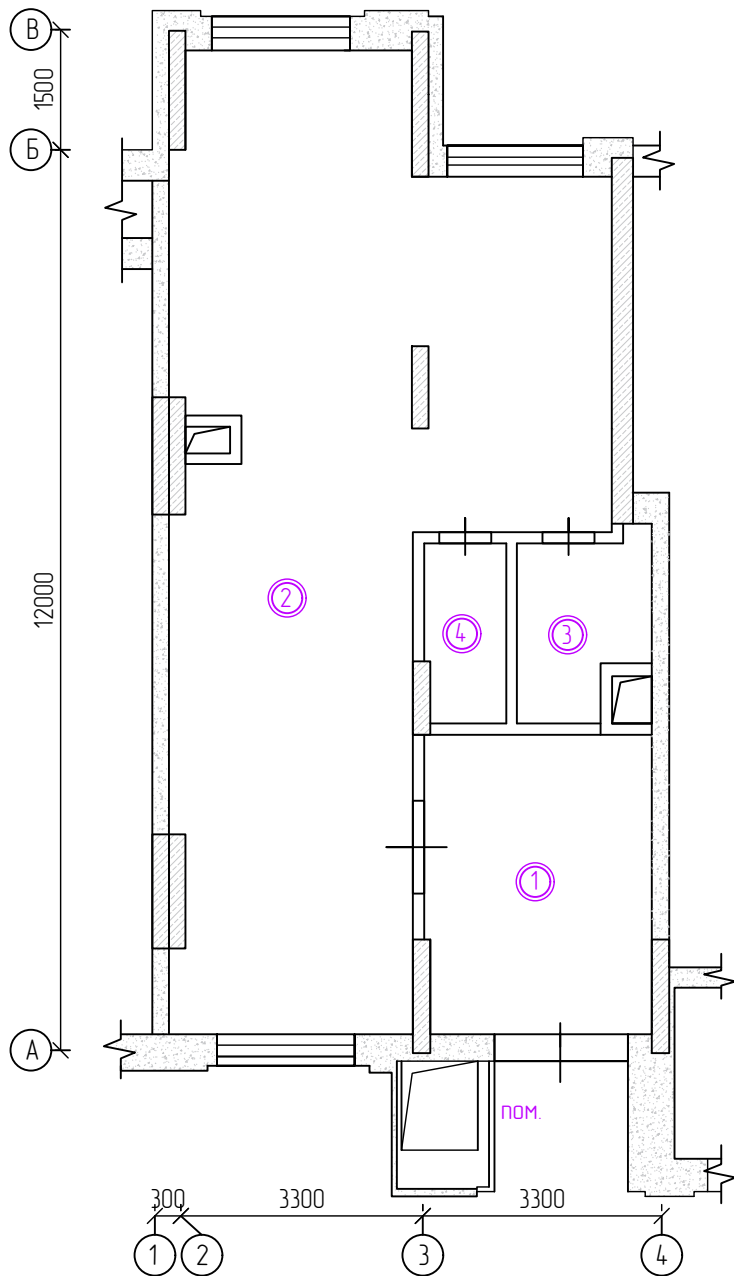
Инд. N подл.	Подп. и дата
Взам. инб. N	Инд. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

					01.02.23
					02.02.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Адрес: г. Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Лист

15



Условные обозначения:

- несущие конструкции
- ненесущие ограждающие стены/внутренние ненесущие стены
- ненесущие перегородки
- номер помещения по экспликацией

Примечание:

1. Экспликация помещений соответствует графической части ЕГРН

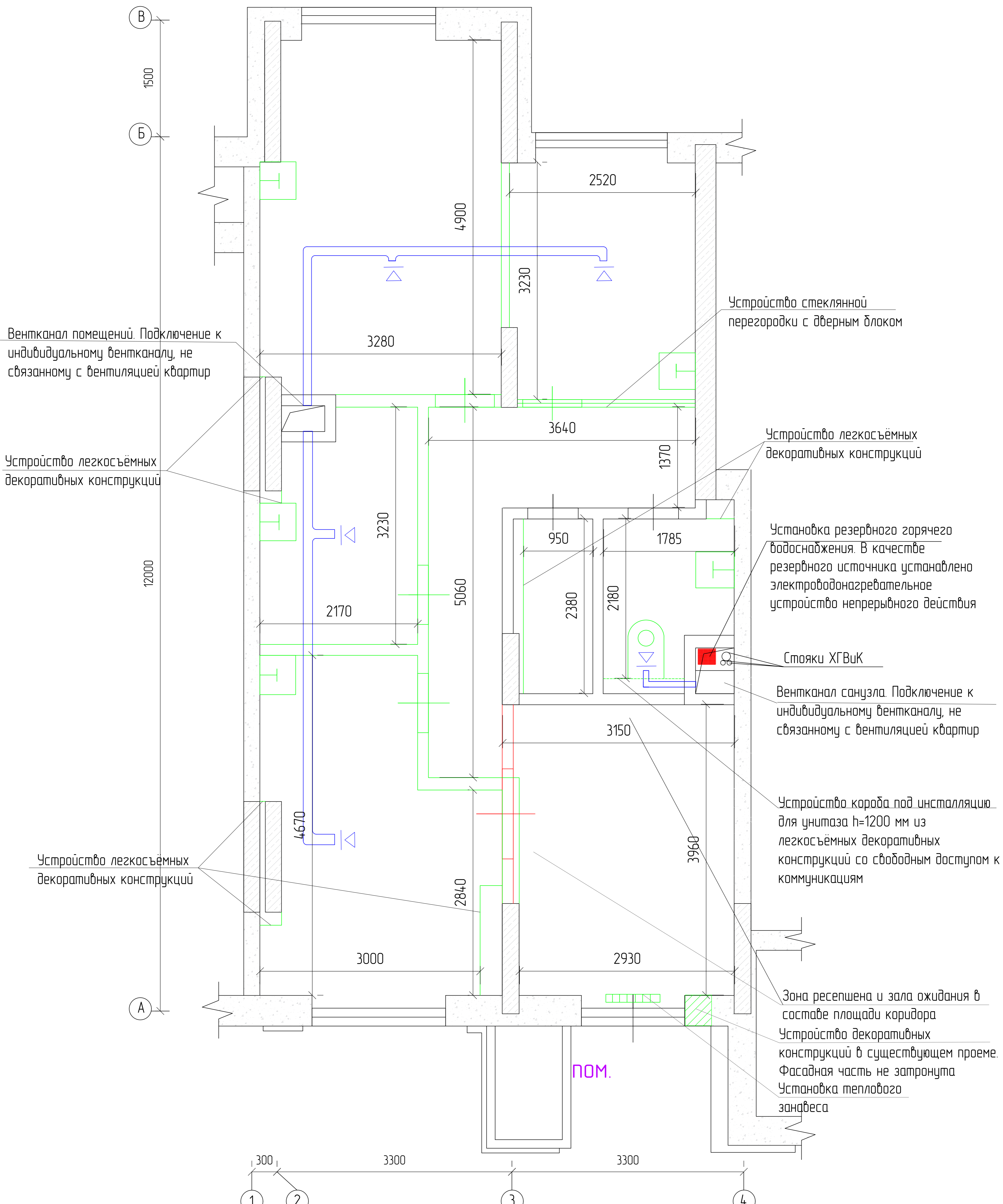
Экспликация помещений, м ²						
Этаж	№	Наименование	Общая площадь			Высота, см
			всего	основн.	вспом.	
1	1	Холл	7,8		7,8	300
	2	Помещение	613	613		
	3	Санузел	3,5		3,5	
	4	Кладовая	2,5		2,5	
Общая площадь, м ²			75,1	613	13,8	

Инв. N подл.	Подп. и дата				
Взам. инв. N	Инв. N Дубл.				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Тябодина О.И.	01.02.23			
Проверил	Плосков Т.В.	02.02.23			
ГИП	Плосков Т.В.	02.02.23			

67/06/22

Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме		Стадия	Лист	Листов
		ТЗ	16	29
План помещения с исходной конфигурацией помещения до переустройства и перепланировки с экспликацией в масштабе 1:100		ИП Ившин Дмитрий Леонидович		



Вентканал помещений. Подключение к индивидуальному вентканалу, не связанному с вентиляцией квартир

Устройство легкосъемных декоративных конструкций

Устройство стеклянной перегородки с дверным блоком

Устройство легкосъемных декоративных конструкций

Установка резервного горячего водоснабжения. В качестве резервного источника установлено электроводонагревательное устройство непрерывного действия

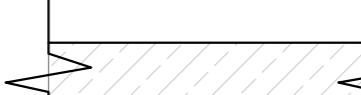

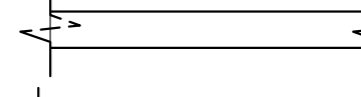


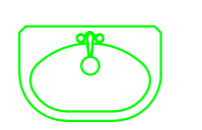
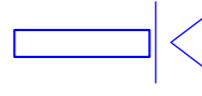
Стойки ХГВик

Вентканал санузла. Подключение к индивидуальному вентканалу, не связанному с вентиляцией квартир

Устройство короба под установку для унитаза h=1200 мм из легкосъемных декоративных конструкций со свободным доступом к коммуникациям

Устройство легкосъемных декоративных конструкций

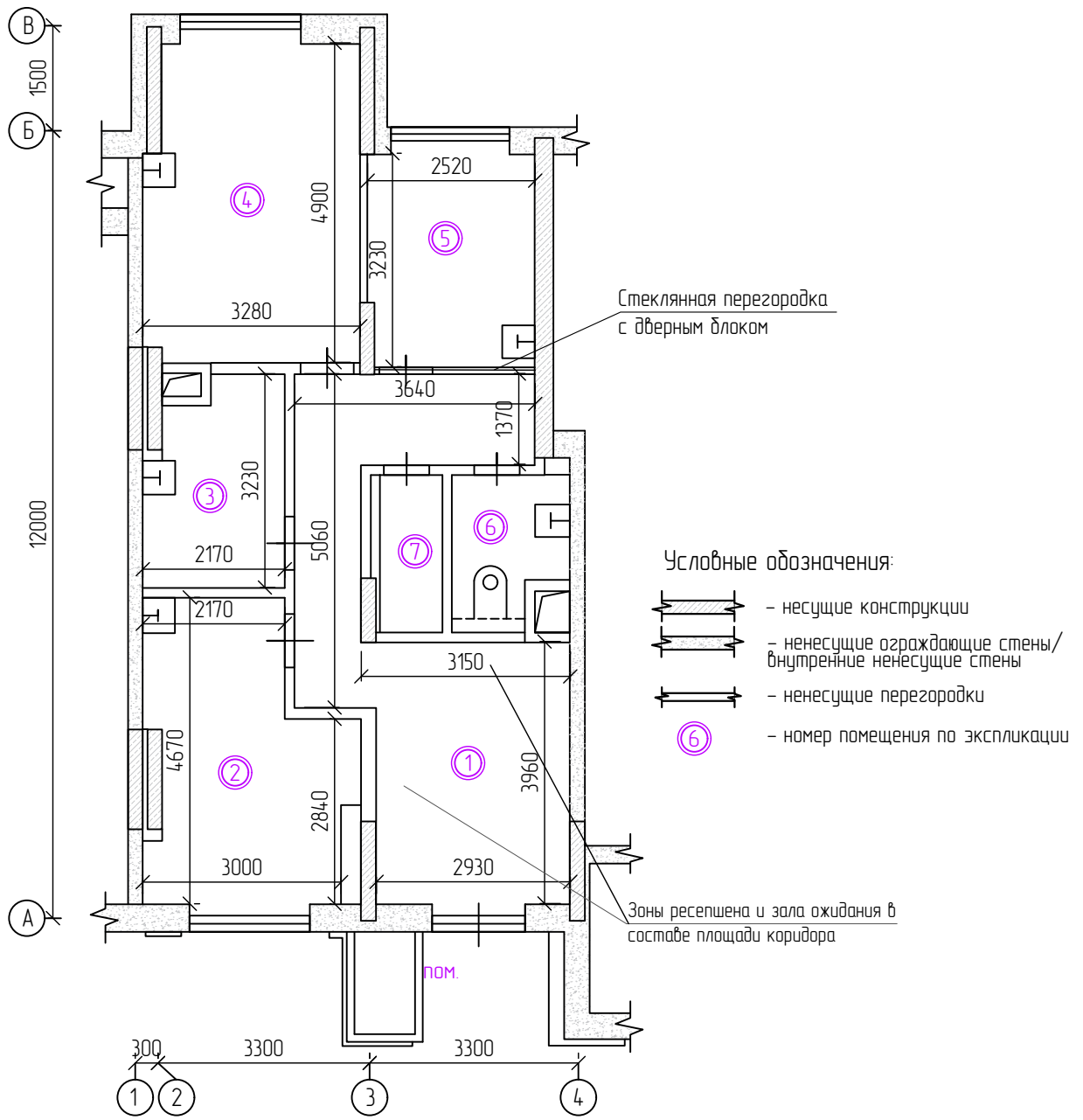
Зона ресепшена и зала ожидания в составе площади коридора
 Устройство декоративных конструкций в существующем проеме. Фасадная часть не затронута
 Установка теплового занавеса

- Условные обозначения:
-  - несущие конструкции
 -  - ненесущие ограждающие стены/внутренние ненесущие стены
 -  - ненесущие перегородки
 -  - возводимые конструкции
 -  - демонтируемые ненесущие конструкции
 -  - монтаж сантехприборов
 -  - вентканал

Примечание:
 1. План помещения соответствует инвентаризационному плану БТИ от 15.03.2022 г. без учета красных линий.

						67/06/22		
						Адрес: г. Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме		
Разработ		Таватина ОИ			01.02.23	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Плюсков Т В			02.02.23	T3	17	29
ГИП		Плюсков Т В			02.02.23	План помещения со схематичным отображением монтажно-вентиляционных работ в масштабе 1:25, содержащий линейные размеры всех помещений		
						ИП Ившин Дмитрий Леонидович		

План и дата: _____
 Лист №: _____
 Изд. №: _____
 Подп. и дата: _____
 Лист №: _____



Примечание: 1. Площади помещений уточняются после обмеров БТИ.
 2. Зоны ресепшена и зала ожидания включены в состав площади коридора (пом.№1)

Экспликация помещений, м²						
Этаж	№	Наименование	Общая площадь			Высота, см
			всего	основн.	вспом.	
1	1	Коридор	20.8		20.8	335
	2	Процедурный кабинет	12.7	12.7		
	3	Комната приема пищи	6.2	6.2		
	4	Косметологический кабинет	16.0	16.0		
	5	Кабинет администрации	8.4	8.4		
	6	Уборная	3.7		3.7	
	7	Помещение временного хранения мед. отходов	2.3		2.3	
Общая площадь, м²			70.1	43.3	26.8	

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

						67/06/22			
						Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д., пом.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
							ТЗ	18	29
						План помещения после переустройства и перепланировки с экспликацией в масштабе 1:100			
						ИП Ившин Дмитрий Леонидович			

Исходное отображение входной двери

1



Фактическое отображение входной двери



Примечание: Устройство декоративных конструкций в существующем проеме. Фасадная часть не затронута

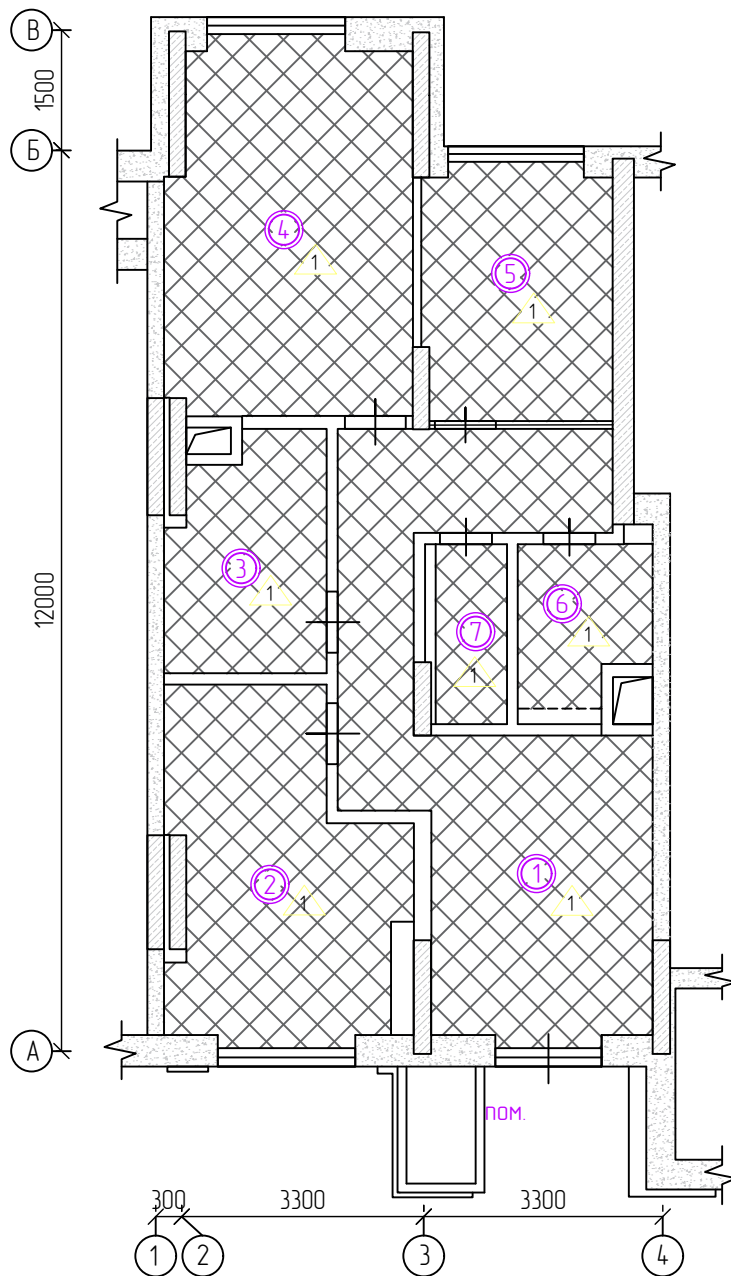
Инд. N подл.	Взам. инв. N	Инд. N Дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



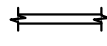



67/06/22

Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

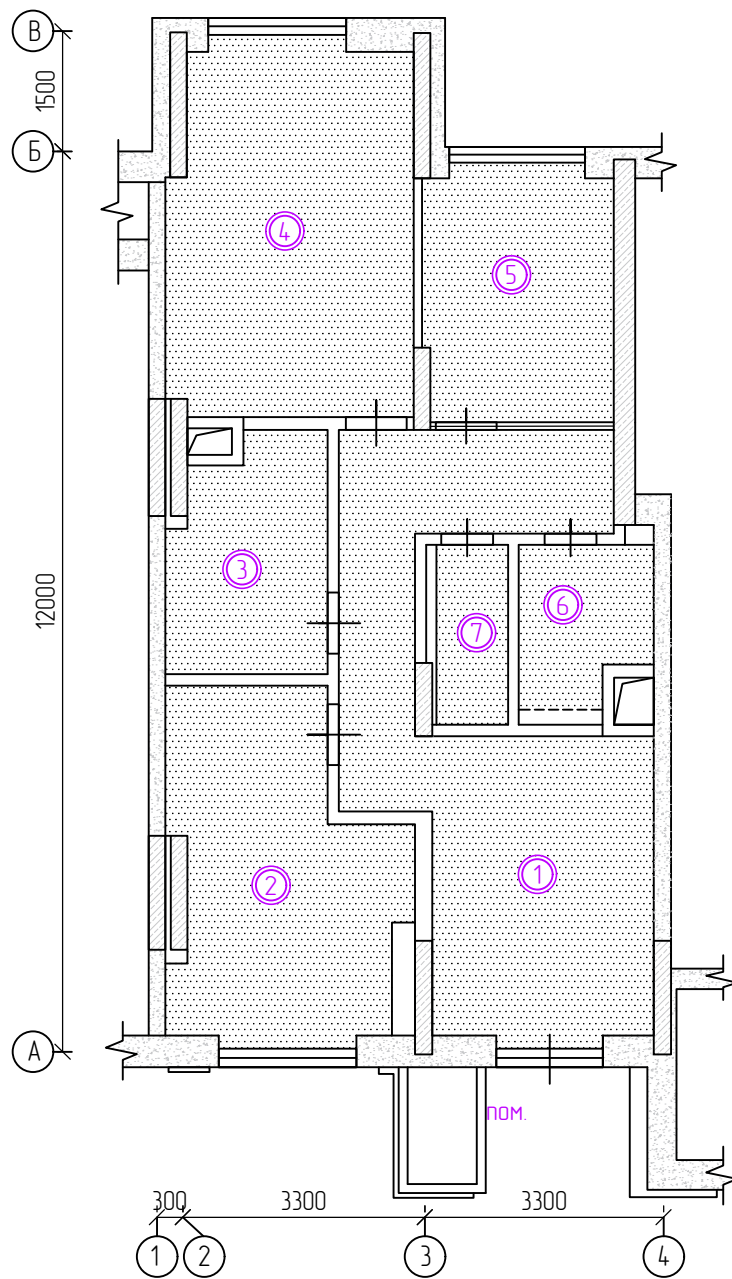
Инд. N подл.	Разраб.	Тяготина О.И.	01.02.23	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Плосков Т.В.	02.02.23					TЗ
	ГИП	Плосков Т.В.	02.02.23		Визуализация Исходное и фактическое отображение входной двери	ИП Ившин Дмитрий Леонидович		



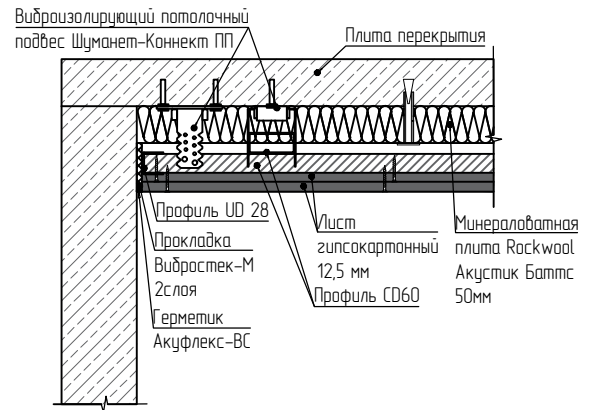
Условные обозначения:

-  - несущие конструкции
-  - несущие ограждающие стены/
внутренние несущие стены
-  - несущие перегородки
-  - номер помещения по экспликации
-  - керамогранитная плитка
-  - тип пола

Подп. и дата										
	Инв. № Дубл.									
Взам. инв. №										
	Подп. и дата							67/06/22		
Инв. № подл.								Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						T3		19	29	
							План полов. Масштаб 1:100	ИП Ившин Дмитрий Леонидович		



Узел устройства каркасных звукоизоляционных потолков из ГКЛ на подвесах. Масштаб 1:50



Условные обозначения

- каркасные звукоизоляционные потолки из ГКЛ на подвесах
- несущие конструкции
- несущие ограждающие стены/внутренние несущие стены
- несущие перегородки

Примечания:

1. Предусмотрен монтаж шумоизоляции под перекрытием из минераловатных плит Rockwool Акустик Баттс: 50мм.
2. Материалы, из которых изготовлены потолки, обеспечивают возможность проведения влажной очистки и дезинфекции. Элементы потолков зафиксированы без возможности сдвига при уборке п.4.3.3 СП 3678.
3. Поверх последнего слоя ГКЛ потолок покрыт водно-дисперсионной краской, стойкой к дезинфицирующим растворам.

При устройстве подвесных потолков выполнены:

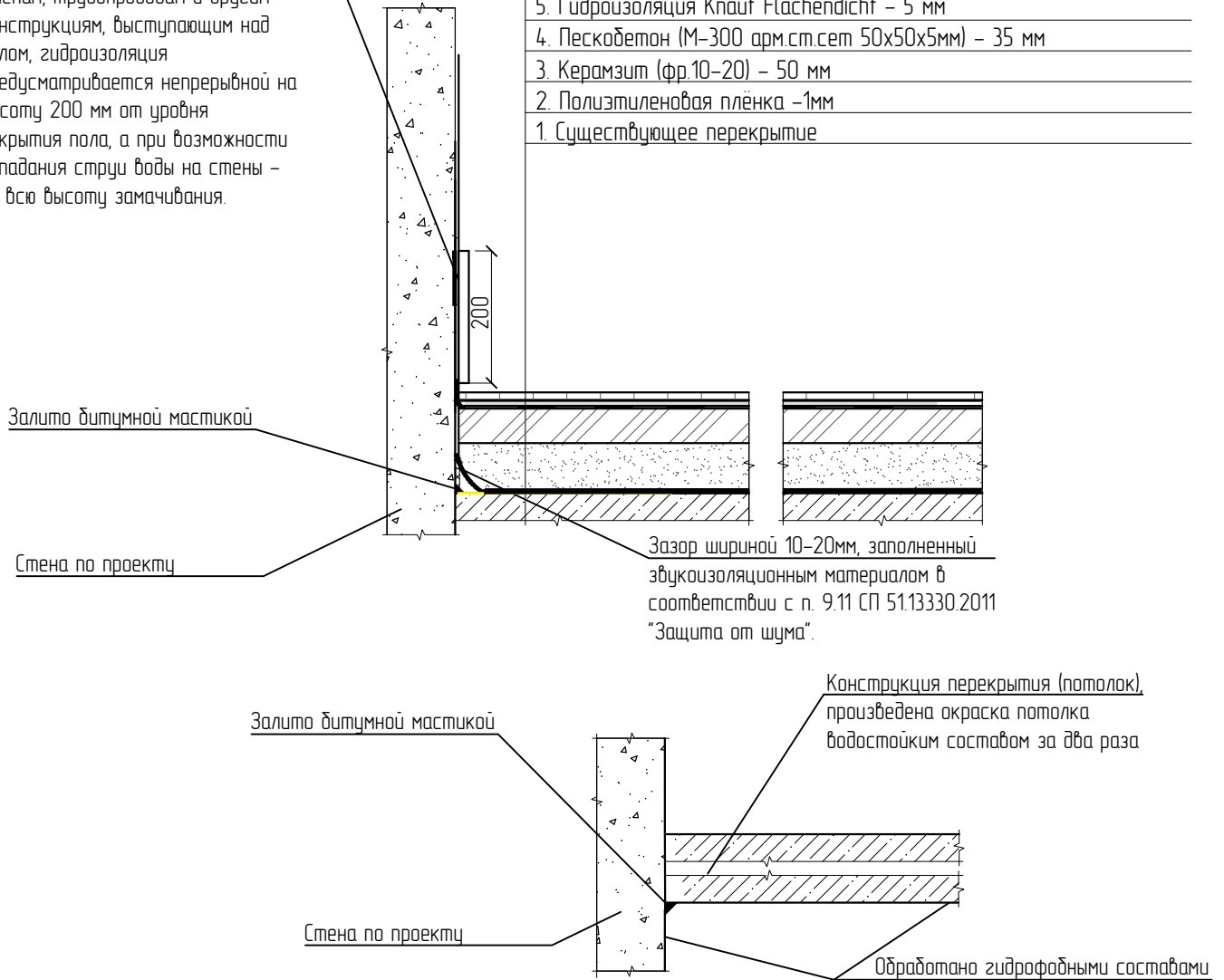
- установка направляющих на подвесах, не менее 3шт. на 1м², направляющие выдерживают распределенную нагрузку 6кг/м²;
- установка углового профиля по периметру освещения, с креплением не менее чем в 3-х точках на 1 погонный метр;
- все замки на профилях полностью закрыты.

Инв. № подл.	ГИП	Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67/06/22		
								Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № Дубл.	Подп. и дата	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме			Стадия	Лист	Листов	
				Разраб.	Тяботина О.И.	01.02.23	ТЗ	20	29	
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № Дубл.	Подп. и дата	Схема устройства потолков. Масштаб 1:100. Узел устройства каркасных звукоизоляционных потолков из ГКЛ на подвесах. Масштаб 1:50			ИП Ившин Дмитрий Леонидович			
				Проверил	Плосков Т.В.	02.02.23				

Схема устройства гидроизоляции полов. М 1:10

Высота заведения гидроизоляции на стену 200 мм в соответствии с п.7.2 СП 29.13330.2011
 Полы В местах примыкания пола к стенам, трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом, гидроизоляция предусматривается непрерывной на высоту 200 мм от уровня покрытия пола, а при возможности попадания струи воды на стены – на всю высоту замачивания.

- 6. Керамогранитная плитка на плиточном клее – 10 мм
- 5. Гидроизоляция Knauf Flachendicht – 5 мм
- 4. Пескобетон (М-300 арм.ст.сет 50x50x5мм) – 35 мм
- 3. Керамзит (фр.10-20) – 50 мм
- 2. Полиэтиленовая плёнка – 1мм
- 1. Существующее перекрытие



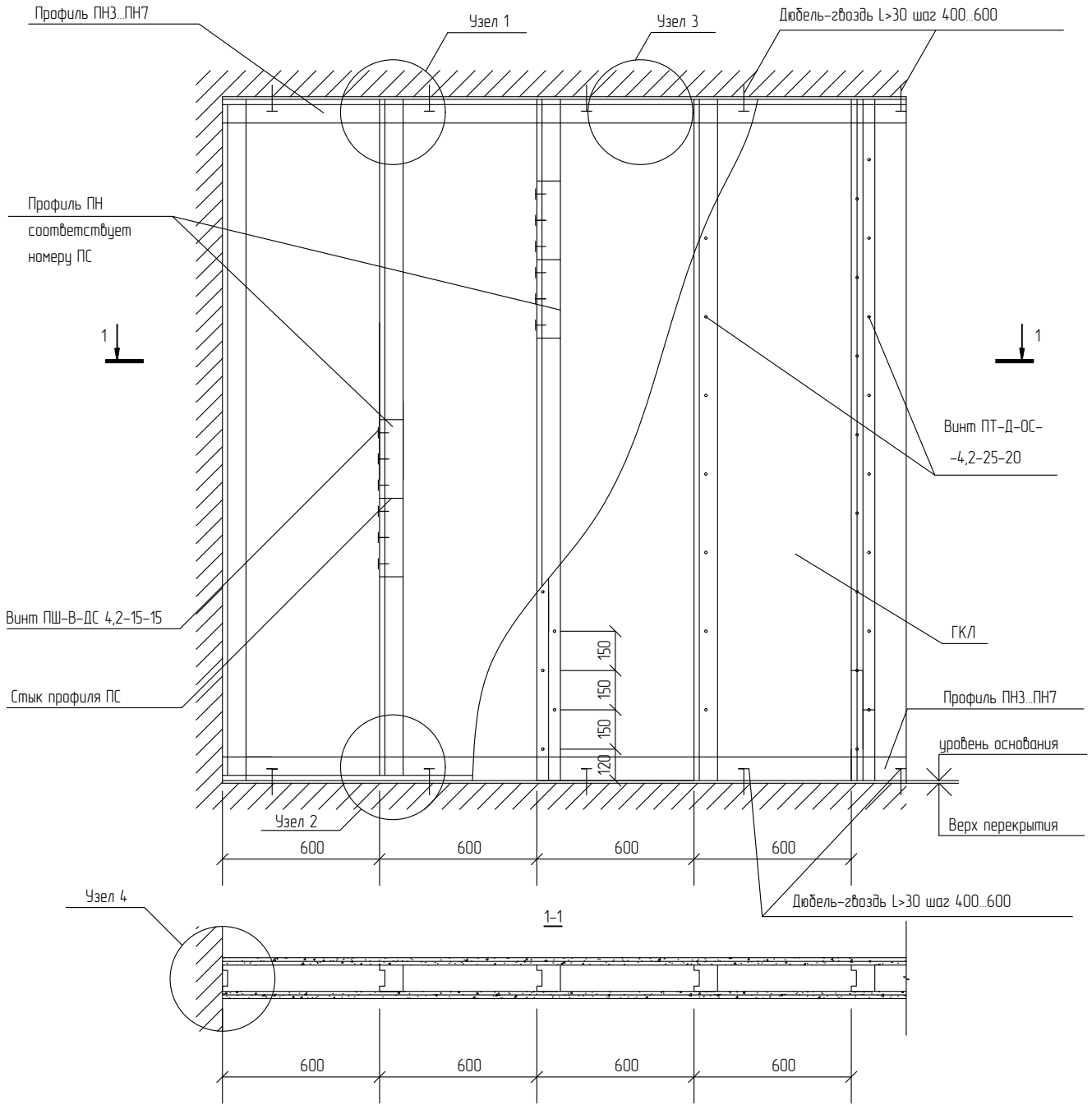
При устройстве помещений:

1. выполнена гидроизоляцию пола;
2. произведена обмазка стыка между перекрытием и стенами;
3. в санузле произведена обмазка потолка водостойким составом за 2 раза;
4. в санузле устроена пароизоляция стен;

Все подводки к сантехническому оборудованию выполнены выше уровня гидроизоляции.

Инд. N подл.	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата	67/06/22											
				Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.											
Инд. N подл.	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов		
				Разраб.		Тяботина О.И.			01.02.23				ТЗ	22	29
				Проверил		Плосков Т.В.			02.02.23						
				ГИП		Плосков Т.В.			02.02.23		ИП Ившин Дмитрий Леонидович				
Схема устройства гидроизоляции. М 1:10															

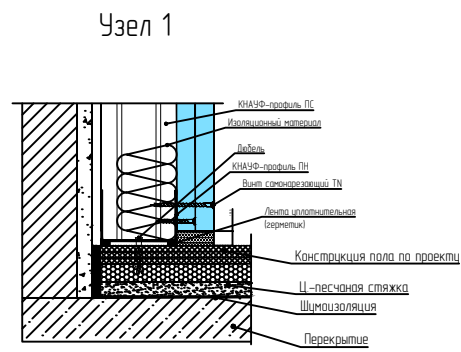
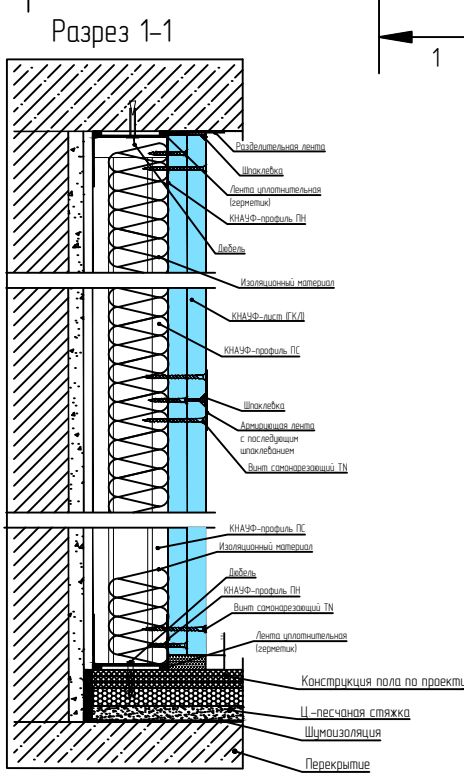
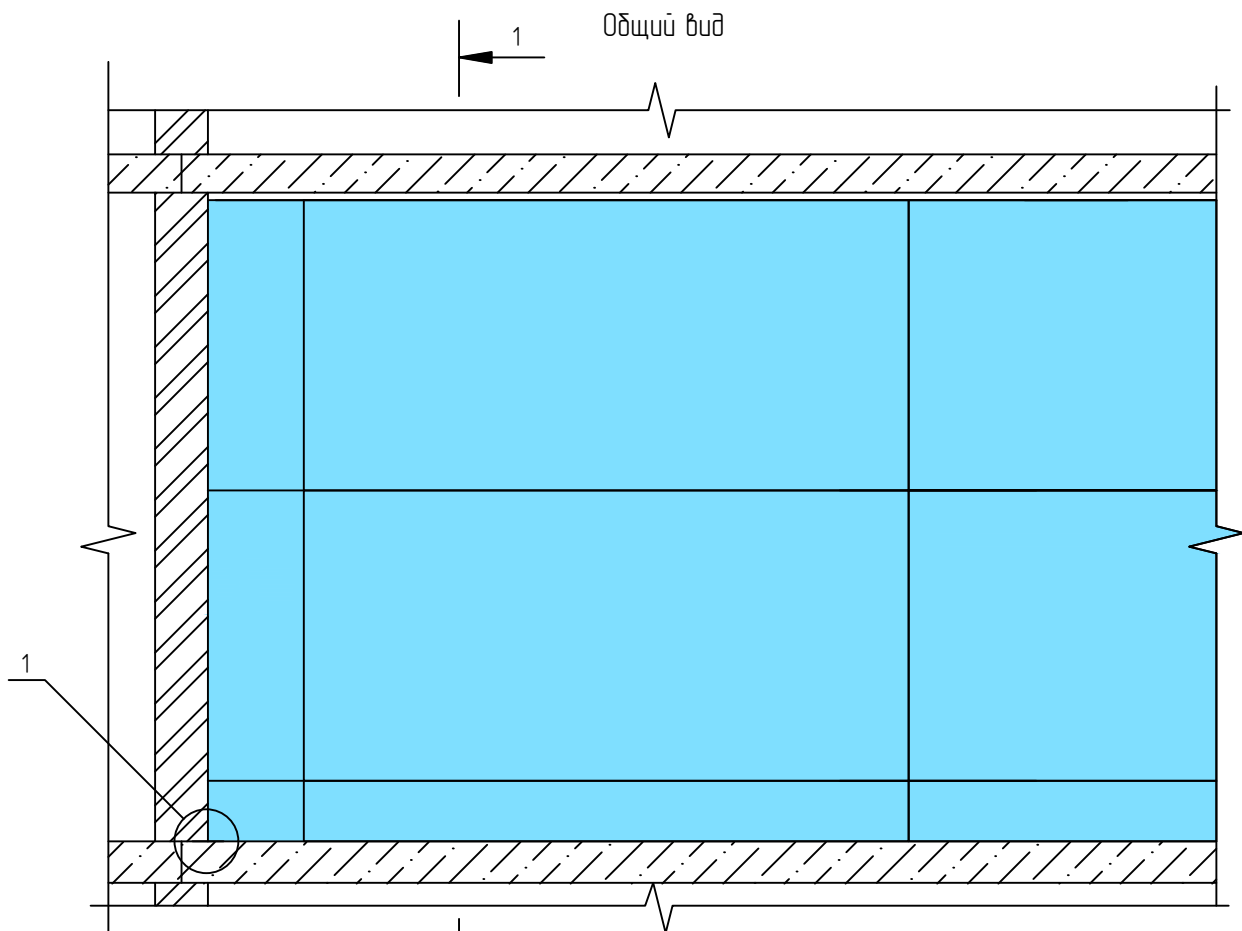
Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ



Инф. N подл.	Взам. инв. N	Инф. N Дудл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------

Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

67/06/22		
Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.		
Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист
	ТЗ	24
Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ	Листов	29
ИП Ившин Дмитрий Леонидович		



Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № Дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					01.02.23
Проверил					02.02.23
ГИП					02.02.23

67/06/22		
Адрес: г. Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.		
Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист / Листов
	ТЗ	24.2 / 29
Устройство обшивки из ГКЛ на металлическом профиле. Общий вид. Узел 1. Разрез 1-1.	ИП Ившин Дмитрий Леонидович	

Расчет нагрузок от перегородок и напольных покрытий

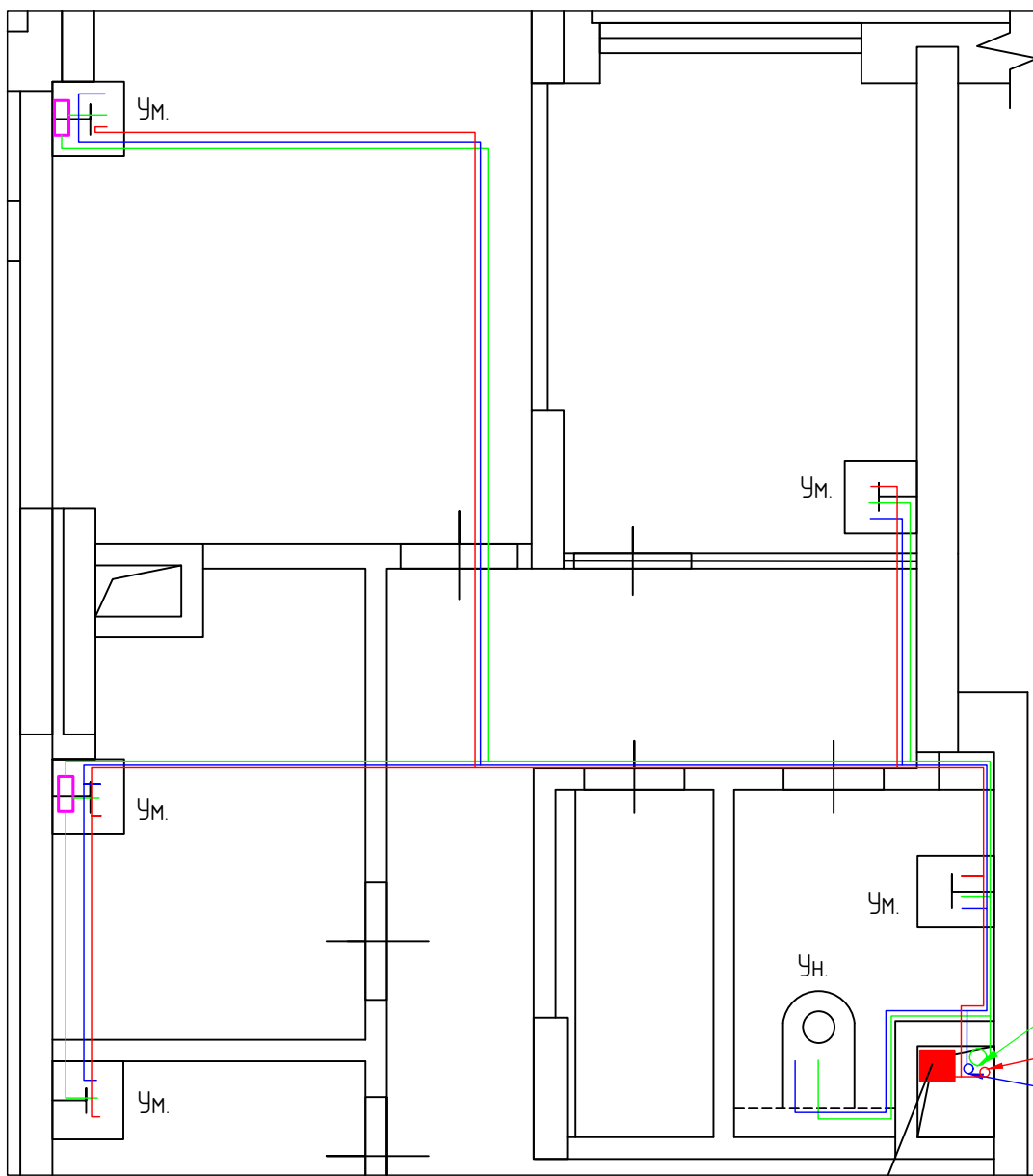
1

Наименование нагрузки	Толщина слоя b (м)	Удельный вес γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	K	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на плиточном клее	0,010	1900	19,0	1,3	24,7
Гидроизоляция Knauf Flachendicht	0,005	240	1,2	1,3	1,6
Пескобетон (М-300 арм.сет.сет 50x50x5мм)	0,035	2000	70,0	1,3	91,0
Керамзит (фр.10-20)	0,050	201	10,5	1,3	13,0
Полиэтиленовая пленка	0,001	-	-	-	-
Перегородки из ГКЛ	0,150	1250	187,5	1,1	206,3
Полезная нагрузка			150,0	1,3	195,0
Итого					531,6

Нагрузка на перекрытие от использованных материалов равна 531,6 кг/м², что меньше предельно допустимой нагрузки на существующее перекрытие 800кг/м².
 Перекрытие удовлетворяет требованиям расчета под нагрузки в соответствии с требованиями ГОСТ 27751-2014.

Нагрузка от сантехнических приборов учтена во временных нагрузках.
 Вывод: устройство данной конструкции допустимо.

Инв. и подл.	Инв. N	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата	67/06/22											
					Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.											
Инв. N подл.	Инв. N	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов		
											ТЗ	25	29			
											Расчет нагрузок на перекрытия от вновь устраиваемых полов и перегородок			ИП Ившин Дмитрий Леонидович		



Резервное горячее водоснабжение. В качестве резервного источника установлено электроводонагревательное устройство непрерывного действия

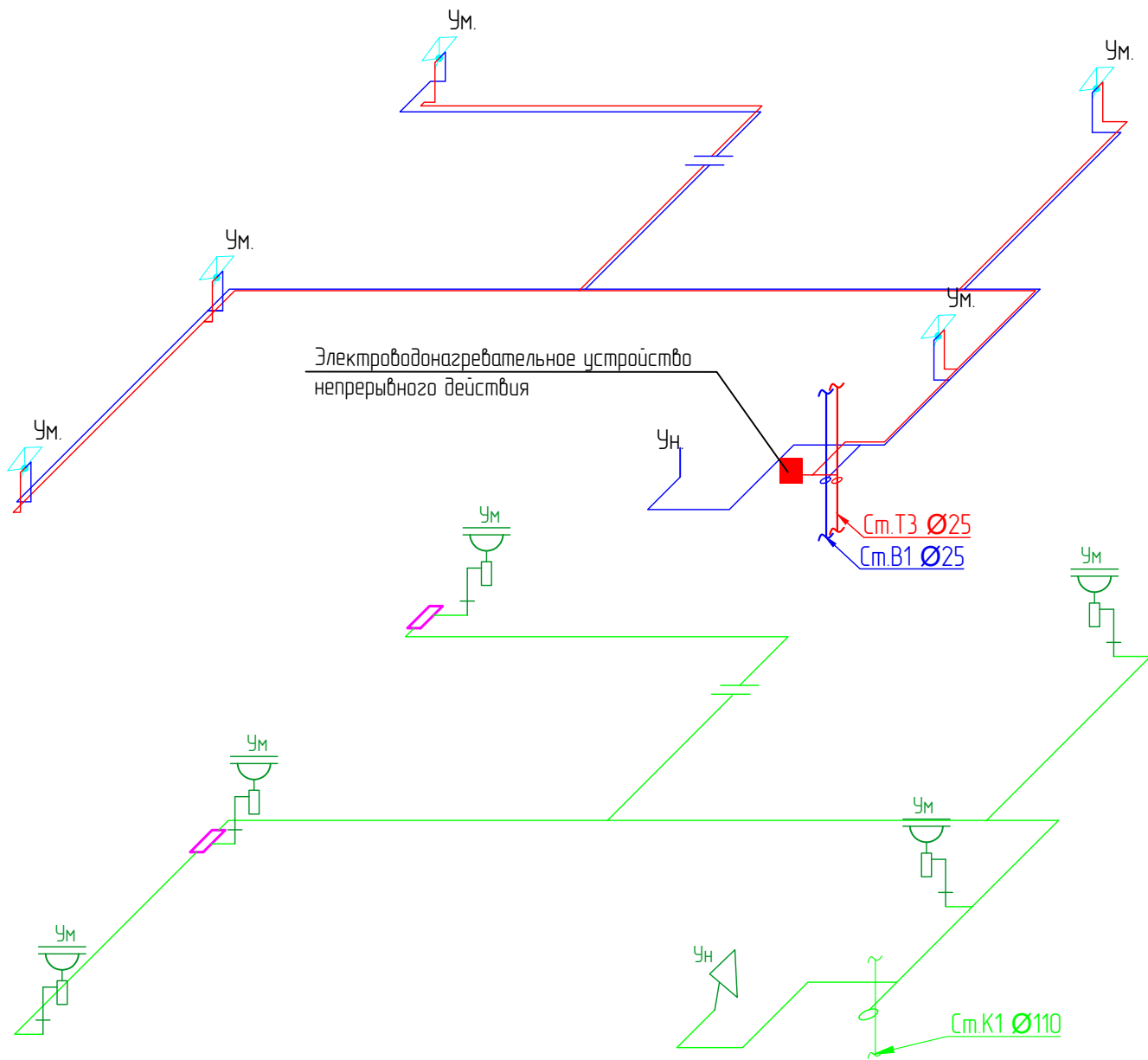
Примечания

1. Подводка труб холодного и горячего водоснабжения выполнено от существующих стояков В1 и ТЗ полипропиленовыми трубами $d=20\text{мм}$ в теплоизоляции;
2. На вводах трубопроводов водоснабжения в помещении предусмотрены регуляторы давления и обратные клапаны;
3. Водомерные узлы и арматура условно не показаны.
4. Разводка системы канализации выполнена трубами ПВХ с помощью сополифта $d=32\text{мм}$ с уклоном $i=0.03$. Водоотведение санузлов осуществлена в существующие стояки К1-1,2.
5. На стояках трубопроводов канализации, перед перекрытием, смонтированы противопожарные муфты.
6. Прокладка коммуникаций систем ГВС, ХВС и К предусмотрена преимущественно в стяжках полов, с проведением мероприятий по защите трубопроводов от механических повреждений.
7. Выполнено устройство резервного горячего водоснабжения. В качестве резервного источника установлено электроводонагревательное устройство непрерывного действия.

Условные обозначения:

- Ум. – умывальник
 Ун. – унитаз
 —ТЗ— – трубопроводы системы горячего водоснабжения
 —В1— – трубопроводы системы холодного водоснабжения
 —К1— – трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации
 □ – сополифтGrundfos

Инв. N Дубл.	Взам. инв. N	Подп. и дата				67/06/22							
			Адрес: г.Москва, ул. Таининская, д. , пом.										
Инв. N подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов		
								Разработ.	Тяготина О.И.	01.02.23	ТЗ	26	29
								Проверил	Плосков Т.В.	02.02.23			
								ГИП	Плосков Т.В.	02.02.23			
Схемы разводов ХГВуК. Масштаб 1:50								ИП Ившин Дмитрий Леонидович					



Примечания

1. Подводка труб холодного и горячего водоснабжения выполнено от существующих стояков В1 и Т3 полипропиленовыми трубами d=20мм в теплоизоляции;
2. На вводах трубопроводов водоснабжения в помещении предусмотрены регуляторы давления и обратные клапаны;
3. Водомерные узлы и арматура условно не показаны.
4. Разводка системы канализации выполнена трубами ПВХ с помощью сополифта d=32мм с уклоном i=0.03. Водоотведение санузлов осуществлена в существующие стояки К1-1,2.
5. На стояках трубопроводов канализации, перед перекрытием, смонтированы противопожарные муфты.
6. Прокладка коммуникаций систем ГВС, ХВС и К предусмотрена преимущественно в стяжках полов, с проведением мероприятий по защите трубопроводов от механических повреждений.
7. Выполнено устройство резервного горячего водоснабжения. В качестве резервного источника установлено электроводонагревательное устройство непрерывного действия.

Условные обозначения:

- Ум. - умывальник
- Ун. - унитаза
- Т3— - трубопроводы системы горячего водоснабжения
- В1— - трубопроводы системы холодного водоснабжения
- К1— - трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации
- - сополифт гзундфос

Инв. № подл.	ГИП	Плосков Т.В.	02.02.23	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	67/06/22	ИП Ившин Дмитрий Леонидович	Лист	26.1	Листов	29	
											Стадия
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.		
Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме		
Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме		

Результаты расчетов увеличения водопотребления и водоотведения
в помещениях по адресу: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Исходные данные для расчета:

Количество приборов с подводкой холодной воды:

- раковина (мойка) со смесителем – 5 шт.;
- унитаз со смывным бачком (инсталляцией) – 1 шт.

Итого: 6 шт.

Количество приборов с подводкой горячей воды:

- раковина (мойка) со смесителем – 5 шт.;

Итого: 5 шт.

Количество приборов с подводкой холодной и горячей воды (всего):

- раковина (мойка) со смесителем – 5 шт.;
- унитаз со смывным бачком (инсталляцией) – 1 шт.

Итого: 6 шт.

На основании Таблиц А1 и А2, Приложения А, СП 30.13330.2020 расчетные расходы воды и стоков для санитарно-технических приборов и потребителей по адресу: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата

					01.02.23
					02.02.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Обозначение	Нормы расхода	Наименование величины
q^{tot}	0,59	Общий расход воды санитарно-техническим прибором (арматурой), л/сек.
q^{of}	0,46	Расход холодной воды санитарно-техническим прибором (арматурой), л/сек.
q^{oh}	0,36	Расход горячей воды санитарно-техническим прибором (арматурой), л/сек.
$q^{tot,hr}$	501,0	Общий расход воды санитарно-техническим прибором, л/час.
$q^{of,hr}$ или $q^{oh,hr}$	361,0	Расход холодной или горячей воды санитарно-техническим прибором, л/час.
$q^{tot,hr,u}$	11,6	Общая норма расхода воды потребителем, л/час наибольшего водопотребления.
$q^{h,hr,u}$	6,5	Норма расхода горячей (при $t_h = 65^\circ\text{C}$) воды потребителем, л/час наибольшего водопотребления.
$q^{tot,m,u,i}$	180,0	Норма расхода воды литров в сутки со средним за год водопотреблением, общая (в том числе горячей).
$q^{h,m,u,i}$	70,0	Норма расхода воды литров в сутки со средним за год водопотреблением, горячей (при $t_h = 65^\circ\text{C}$).
$q^{f,m,u,i}$	110,0	Норма расхода воды литров в сутки со средним за год водопотреблением, холодной

1.1. Определим вероятность использования санитарно-технических приборов:

$$P_i = \frac{q_{hr,u} \cdot U}{3600 \cdot q_0 \cdot N}$$

где

N – число установленных санитарно технических приборов;

U – число потребителей воды.

$$P_{tot} = 11,6 \times 6 / 3600 \times 0,59 \times 6 = 0,0054$$

P_{tot} – вероятность действия санитарно-технических приборов на участках сети при общем расходе воды, в час наибольшего водопотребления.

$$P_h = 6,5 \times 6 / 3600 \times 0,36 \times 5 = 0,0060$$

P_h – вероятность действия санитарно-технических приборов на участках сети при норме расхода горячей воды потребителем, в час наибольшего потребления.

Найти норму расхода холодной воды потребителем в час наибольшего водопотребления,

$$q_{chr,u} = q_{tothr,u} - q_{hhr,u}$$

01.02.23

02.02.23

Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Лист

26.3

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Подп. и дата

Инв. N Дубл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

11,6-6,5=5,1 л/час

$$P_c = 5,1 \times 6 / 3600 \times 0,46 \times 6 = 0,0030$$

P_c – вероятность действия санитарно-технических приборов на участках сети при норме расхода холодной воды потребителем, в час наибольшего потребления.

1.2. Определить максимальный секундный расход воды по формуле:

$$q = 5 \times q_0 \times \alpha,$$

где α – коэффициент, определяемый в зависимости от общего числа приборов N и вероятности использования сантехнических приборов P , определяемый по таблице Б.2 приложение Б (таблицы Б.1 и Б.2 приложение Б, СП 30.13330.2020).

$$NP_{tot} = 6 \times 0,0054 = 0,032 \rightarrow \alpha = 0,241;$$

$$NP_h = 5 \times 0,0060 = 0,030 \rightarrow \alpha = 0,235;$$

$$NP_c = 6 \times 0,0030 = 0,018 \rightarrow \alpha = 0,210$$

Определяем q :

$$q_{tot} = 6 \times 0,59 \times 0,241 = 0,85 \text{ л/с};$$

$$q_h = 5 \times 0,36 \times 0,235 = 0,42 \text{ л/с};$$

$$q_c = 6 \times 0,46 \times 0,210 = 0,57 \text{ л/с}.$$

1.3. Определить секундный расход сточных вод:

$$q_s = q_{tot} + q_{s,10}$$

где $q_{s,10}^1 = 1,6 \text{ л/с}$ (максимальный секундный расход стоков от прибора с максимальным водоотведением от смывного бачка унитаза, согласно п. 8.2.1)

$$q_s = 0,85 + 1,6 = 2,45 \text{ л/с}.$$

2. Максимальный часовой расход воды

2.1. Определить по формуле:

$$q_{hr} = 0,005 \times q_{0,hr} \times \alpha_{hr}$$

Вероятность действия санитарно-технических приборов определить по формуле:

$$P_{hr} = \frac{3600 \times P \times q_0}{q_{0,hr}};$$

$$P_{hr \text{ tot}} = 3600 \times 0,0054 \times 0,85 / 501,0 = 0,032$$

Т.к. расход холодной или горячей воды такой же как и общий, согласно таблице А.2 приложение А, л/час ($q_{0c,hr}$ или $q_{0h,hr}$), значит часовой расход холодной или горячей воды санитарно-техническим прибором, берем – $361 / 2 = 180,5 \text{ л/час}$, для холодной и горячей воды.

$$P_{hr \text{ tot}} = 3600 \times 0,0060 \times 0,42 / 180,5 = 0,050$$

$$P_{hr \text{ tot}} = 3600 \times 0,0030 \times 0,57 / 180,5 = 0,034$$

2.2. Определить коэффициент α (также определяемый по таблице Б.2 приложение Б):

$$NP_{hr \text{ tot}} = 6 \times 0,032 = 0,19 \rightarrow \alpha = 0,439;$$

01.02.23

02.02.23

Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Лист

26.4

Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Подп. и дата
Инв. N Дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

$$NPhrh = 5 \times 0,050 = 0,25 \rightarrow \alpha = 0,493;$$

$$NPhrc = 6 \times 0,034 = 0,20 \rightarrow \alpha = 0,449$$

2.3 Максимальный часовой расход qhr составит:

$$qhr_{tot} = 0,005 \times 501,0 \times 0,439 = 1,09 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$qhr_h = 0,005 \times 180,5 \times 0,493 = 0,44 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$qhr_c = 0,005 \times 180,5 \times 0,449 = 0,40 \text{ м}^3/\text{час}.$$

Максимальный часовой расход сточных вод составит:

$$qs = 1,09 \text{ м}^3/\text{час}.$$

3. Расход воды в средние сутки

3.1 Определить по формуле:

$$Q_{max} = \frac{\sum_1^m g_{m,u,i} \times U}{1000},$$

где $g_{m,u,i}$ — норма расхода воды водопотребителем в сутки, л.

$$Q_{tot \text{ сум},m} = 180 \times 6 / 1000 = 1,08 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{tot \text{ сум},m} = 70 \times 6 / 1000 = 0,42 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{tot \text{ сум},m} = 110 \times 6 / 1000 = 0,66 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3.2. Расход стоков в средние сутки:

$$q_{su,m} = q_{totu,m} = 1,08 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Расход воды	На холодное водоснабжение	На горячее водоснабжение	Канализация
Секундный, л/сек.	0,57	0,42	2,45
Максимальный часовой, м ³ /час.	0,40	0,44	1,09
В сутки со средним за год водопотреблением, м ³ /сут.	0,66	0,42	1,08

Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Подп. и дата
Инв. N Дубл.	Подп. и дата
Подп. и дата	Подп. и дата

					01.02.23
					02.02.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Адрес: г. Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Монолитная железобетонная плита перекрытия толщиной 200мм. Состояние удовлетворительное

Монолитный несущий железобетонный пилон, толщиной 200 мм. Состояние удовлетворительное

Вентканал помещений. Подключение к индивидуальному вентканалу, не связанному с вентиляцией квартир

Несущие внутренние стены из бетонных блоков толщиной 200 мм. Состояние удовлетворительное

Несущие внутренние перегородки из газобетонных блоков и ГКЛ. Состояние удовлетворительное

Монолитный несущий железобетонный пилон, толщиной 200 мм. Состояние удовлетворительное

Стены наружные самонесущие трехслойные: внутренний слой - внутренний слой - кладка из мелкоштучного каменного материала 250 мм, в середине полужесткий утеплитель толщиной 150мм, наружная отделка - вентфасад. Толщина наружных стен ~ 450 мм. Состояние удовлетворительное.

Стены наружные самонесущие трехслойные: внутренний слой - внутренний слой - кладка из мелкоштучного каменного материала 250 мм, в середине полужесткий утеплитель толщиной 150мм, наружная отделка - вентфасад. Толщина наружных стен ~ 450 мм. Состояние удовлетворительное.

Несущая внутренняя монолитная стена толщиной 280 мм. Состояние удовлетворительное

Стеклопанельная перегородка с дверным блоком

Установка резервного горячего водоснабжения. В качестве резервного источника установлено электроводонагревательное устройство непрерывного действия

Стяжки ХГВК



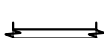

Вентканал санузла. Подключение к индивидуальному вентканалу, не связанному с вентиляцией квартир

Несущие внутренние стены из бетонных блоков толщиной 200 мм. Состояние удовлетворительное

Установка теплового занавеса

Подп. и дата	
Инв. N дубл.	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Условные обозначения:

-  - несущие конструкции
-  - несущие ограждающие стены/внутренние несущие стены
-  - несущие перегородки
-  - номер помещения по экспликаци

Экспликация помещений, м ²						
Этаж	№	Наименование	Общая площадь			Высота, см
			всего	основн.	вспом.	
1	1	Коридор	20.8		20.8	335
	2	Процедурный кабинет	12.7	12.7		
	3	Комната приема пищи	6.2	6.2		
	4	Косметологический кабинет	16.0	16.0		
	5	Кабинет администратора	8.4	8.4		
	6	Ударная	3.7		3.7	
	7	Помещение временного хранения мед. отходов	2.3		2.3	
Общая площадь, м ²			70.1	43.3	26.8	

67/06/22

Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме

План с результатами обследования. Масштаб 1:100

Стадия	Лист	Листов
ТЗ	27	29
ИП Ившин Дмитрий Леонидович		

Общие выводы о конструкциях жилого дома

1. Здание построено в 2020 году по индивидуальному проекту. Капитальные ремонты, перестройки и надстройки здания не производились.
2. Здание монолитное с наружными несущими трёхслойными стенами толщиной 450 мм и внутренними несущими монолитными стенами толщиной 280 мм и пилонами толщиной 200мм, с несущими внутренними стенами из бетонных блоков толщиной 200 мм.
3. Все перекрытия здания решены с применением монолитных железобетонных плит перекрытия, толщиной 200 мм, опирающихся на внутренние несущие стены и пилоны здания.
6. Техническое состояние перекрытий на основании проведенного обследования и в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» оценивается как «работоспособное».
7. Все перегородки в здании – газобетонные, несущие. Демонтаж перегородок не влияет на несущую способность жилого дома.
8. Общая устойчивость объема обеспечивается за счет совместной работы внутренних, наружных стен и плит перекрытий, что в целом обеспечивает единую жесткую пространственную систему.
9. Расчетная потребляемая мощность в помещении составляет 12 кВт.

Перечень произведенных работ по переустройству и перепланировке помещения в многоквартирном доме согласно списку, предусмотренного пунктами 2 и 3 приложения 1 к 508-ПП

Работы по переустройству:

–демонтаж и установка сантехнического (умывальники, унитаэ) оборудования с подключением к существующим инженерным коммуникациям и обеспечением доступа для обслуживания коммуникаций и приборов;

Работы по перепланировке:

- разборка несущих перегородок, в т.ч. с дверными проемами;
- устройство перегородок, в т.ч. с дверными проемами;
- устройство конструкции полов, в том числе с дополнительной гидроизоляцией и со звукоизоляцией.

Подробнее см. след. пункт.

ВЫВОДЫ О ВОЗМОЖНОСТИ, БЕЗОПАСНОСТИ И ДОПУСТИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ:

при обследовании помещения с ранее выполненными работами , установлено следующее:

- выполнен частичный демонтаж перегородок. Выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
- выполнен (де)монтаж инженерного и сантехнического оборудования, с подключением к существующим инженерным коммуникациям. Выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
- выполнен монтаж перегородок из ГКЛ, в т.ч. с дверными проёмами. Выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
- выполнено устройство конструкции полов, в том числе с дополнительной гидроизоляцией во всех помещениях и со звукоизоляцией (в виде керамзитовой засыпки). Выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
- выполнено устройство легкосъёмных декоративных конструкций. Выполнение технически возможно, безопасно и допустимо
- выполнено устройство стеклянной перегородки с дверным блоком. Выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
- выполнено устройство короба под инсталляцию для унитаза h=1200 мм из легкосъёмных декоративных конструкций со свободным доступом к коммуникациям. Выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
- выполнена установка теплового зановеса. Выполнение технически возможно, безопасно и допустимо;
- установка резервного горячего водоснабжения (электроводонагревательное устройство непрерывного действия). Выполнение технически возможно, безопасно и допустимо.

11. Существующие несущие и ограждающие конструкции помещения № , а также блоки инженерных коммуникаций не затронуты.

Работы по переустройству и перепланировке нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом. , выполнены в соответствии со статьей №51 градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 17, п.4, не нарушая несущую способность здания и другие характеристики его надежности и безопасности, и не превышая предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. ИП Ившин Дмитрий Леонидович считает выполненные работы по перепланировке и переустройству данного помещения, технически возможным, безопасным и допустимым.

На основании проведенного обследования состояния несущих и ограждающих конструкций здания, выполненных обмерных чертежей зоны переустройства, учитывая, что нагрузки на перекрытие пола в зоне переустройства не превышают действующие на настоящий момент, ИП Ившин Дмитрий Леонидович считает переустройство помещения, расположенного на 1 этаже жилого здания по адресу: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом., технически возможным, допустимым и безопасным, в соответствии с пожеланиями Заказчика.

Обязательства проектной организации

Техническое заключение разработано в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями и с требованиями технических регламентов, стандартов, свобод правил, других документов, содержащих установленные требования. Технические решения соответствуют требованиям действующих норм и правил строительного проектирования, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГИП _____ /Плосков Т.В./

Инв. N подл.	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.	Лист
							28

Заключение

На основании технического обследования помещения № , расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , можно сделать следующее заключение:

1. Выполненное переустройство не нарушает несущей способности здания и его отдельных конструктивных элементов.
2. Переустройство помещения выполнено без нарушения действующих норм.
3. Выполненное переустройство допустимо. Произведенные работы не снижают безопасности эксплуатации помещений и здания в целом
4. Помещения могут продолжать эксплуатироваться при условии согласования выполненного переустройства в установленном порядке.
5. Несущей способности основных конструктивных элементов переустроенных помещений достаточно для восприятия действующих нагрузок.
6. Основные несущие и ограждающие конструкции переустроенных помещений квартиры соответствуют требованиям безопасной эксплуатации здания, характеристики надежности и безопасности помещения соответствуют действующим нормам.

ГИП _____ / Плосков Т.В./

Инв. N подл.	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата	67/06/22												
				Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.												
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов			
				Разраб.		Тяготина ОИ			01.02.23					ТЗ	29	29
				Проверил		Плосков Т.В.			02.02.23							
				ГИП		Плосков Т.В.			02.02.23							
Заключение										ИП Ившин Дмитрий Леонидович						

Приложение 1

Копия выписки из СРО

Техническая документация БТИ на жилое помещение

План этажа М1:100

Документ, подтверждающий право подписи (ЭЦП)

Инв. и дата	Подп. и дата							
	Инв. и дата							
Инв. и дата	Взам. инв. и дата							
	Инв. и дата							
Инв. и дата	Подп. и дата							
	Инв. и дата							
Инв. и дата	67/06/22							
	Адрес: г.Москва, ул. Тайнинская, д. , пом.							
Инв. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения в многоквартирном доме							
Инв. и дата	Разраб.	Тяготина О.И.			01.02.23	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Плосков Т.В.			02.02.23	ТЗ	5	29
Инв. и дата	ГИП	Плосков Т.В.			02.02.23	ИП Ившин Дмитрий Леонидович		
	Пояснительная записка							

Приказ № 1

24.01.2023

г. Москва

о наделении полномочиями на подписание
проектной документации разработанной
ИП Ившин Д.Л.

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Наделить себя, индивидуального предпринимателя Ившина Дмитрия Леонидовича, полномочиями на подписание проектной документации, разработанной ИП Ившин Д.Л., посредством электронно-цифровой подписи.

Индивидуальный предприниматель
Ившин Дмитрий Леонидович



500344931160-20230703-0955

(регистрационный номер выписки)

03.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Ившин Дмитрий Леонидович

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

322508100626652

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	500344931160
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Ившин Дмитрий Леонидович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Ившин Дмитрий Леонидович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142703, Россия, Московская область, мкр-н Солнечный, Видное, г.о. Ленинский, Видное, 6, кв. 42
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект» (СРО-П-202-09082018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-202-500344931160-0746
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.01.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.01.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



ВЫПИСКА**из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей**

03.07.2023

№ ЮЭ9965-23-
92818388

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

ИВШИН ДМИТРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ

фамилия, имя и отчество (при наличии)

ОГРНИП 3 2 2 5 0 8 1 0 0 6 2 6 6 5 2

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на

« 03 » июля 20 23 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя		
1	Фамилия Имя Отчество	ИВШИН ДМИТРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ
2	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
3	Пол	мужской
Сведения о гражданстве		
4	Гражданство	гражданин Российской Федерации
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя		
6	ОГРНИП	322508100626652
7	Дата регистрации	16.12.2022
Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя		
8	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
9	Адрес регистрирующего органа	144000,РОССИЯ,МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Г.,СОВЕТСКАЯ УЛ,26А,,
10	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
Сведения об учете в налоговом органе		
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	500344931160
12	Дата постановки на учет	16.12.2022

13	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Московской области
14	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	422508103377761 16.12.2022
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
15	Регистрационный номер	060002054910
16	Дата регистрации	19.12.2022
17	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Главное Управление Пенсионного фонда РФ №8 Управление №4 Ленинский район Московской области
18	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	422508103394683 19.12.2022
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
19	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
20	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
21	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
22	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
2		
23	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
24	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
3		
25	Код и наименование вида деятельности	42.91 Строительство водных сооружений
26	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
4		
27	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
28	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
5		
29	Код и наименование вида деятельности	43.12.1 Расчистка территории строительной площадки

30	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
6		
31	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
32	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
7		
33	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
34	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
8		
35	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
36	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
9		
37	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
38	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
10		
39	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
40	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
11		
41	Код и наименование вида деятельности	43.32 Работы столярные и плотничные
42	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
12		
43	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
44	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
13		
45	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ
46	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
14		
47	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
48	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
15		
49	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
50	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022

16		
51	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
52	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
17		
53	Код и наименование вида деятельности	43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей
54	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
18		
55	Код и наименование вида деятельности	43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов
56	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
19		
57	Код и наименование вида деятельности	43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
58	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
20		
59	Код и наименование вида деятельности	43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
60	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
21		
61	Код и наименование вида деятельности	43.99.6 Работы каменные и кирпичные
62	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
22		
63	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
64	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
23		
65	Код и наименование вида деятельности	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
66	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
24		
67	Код и наименование вида деятельности	68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
68	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
25		
69	Код и наименование вида деятельности	68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
70	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022

26		
71	Код и наименование вида деятельности	68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
72	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
27		
73	Код и наименование вида деятельности	68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
74	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
28		
75	Код и наименование вида деятельности	68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
76	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
29		
77	Код и наименование вида деятельности	68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
78	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
30		
79	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
80	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
31		
81	Код и наименование вида деятельности	68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
82	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
32		
83	Код и наименование вида деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
84	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
33		
85	Код и наименование вида деятельности	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
86	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
34		
87	Код и наименование вида деятельности	68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
88	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022

35		
89	Код и наименование вида деятельности	68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
90	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
36		
91	Код и наименование вида деятельности	68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
92	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
37		
93	Код и наименование вида деятельности	68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
94	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
38		
95	Код и наименование вида деятельности	68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
96	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
39		
97	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
98	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
40		
99	Код и наименование вида деятельности	69.10 Деятельность в области права
100	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	322508100626652 16.12.2022
Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП		
1		
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	322508100626652 16.12.2022
102	Причина внесения записи в ЕГРИП	Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
103	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
104	Наименование документа	P21001 Заявление о регистрации ФЛ в качестве ИП
105	Номер документа	8183335A

106	Дата документа	13.12.2022
107	Наименование документа	Документ, удостоверяющий личность гражданина РФ
108	Наименование документа	26.2-1 Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения
109	Номер документа	БН
110	Дата документа	13.12.2022
2		
111	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	422508103377761 16.12.2022
112	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе
113	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
3		
114	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	422508103394683 19.12.2022
115	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
116	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

