



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ»

Графский переулок, 4, к. 2,3,4, Москва, Россия, 129626
телефон: (495) 687 36 19, E-mail: fguz@mossanepid.ru, http:www.mossanexpert.ru

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Аттестат аккредитации № RA.RU.710045

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проектной и иной документации
санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам

77.01.06.Т.003965.07.22

15.07.2022

Основание для производства экспертизы: заявление № 22/02.06.001664-3 от 20.06.2022

Дата (период) проведения экспертизы: с 30.06.2022 по 15.07.2022

Место проведения экспертизы: 129626, г. Москва, Графский переулок, дом 4, к. 2, 3, 4

Цель проведения экспертизы: Подтверждение соответствия требованиям санитарного законодательства

Экспертиза проведена: врачом по коммунальной гигиене Б.Д. Гадуниевым, образование высшее по специальности медико-профилактическое дело, сертификат специалиста №0177040092641 от 30.12.2019 г., регистрационный №7680.

Заказчик: Гражданин РФ

Юридический адрес: г. Москва, ВАО,

Объект экспертизы: Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения (косметологическая клиника) в части соответствия санитарным нормам и правилам

Фактический адрес: г. Москва, СВАО, Тайнинская улица, дом . пом.

Разработчик документации: Индивидуальный предприниматель Ившин Дмитрий Леонидович

Юридический адрес разработчика: 142703, РФ, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, мкр-н. Солнечный, д.6, кв.42

Перечень представленной документации: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № от 15.04.2022 г., правообладатель

; справка ООО "Управление и эксплуатация недвижимости "Эталон" от 10.09.2021 г., техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения №67/06/22 от 03.06.2022 г.; план БТИ с экспликацией от 15.03.2022 г.; доверенность.

Установлено:

Косметологическая клиника площадью 70,1м² располагается на первом нежилом этаже 22 этажного жилого дома, построенного в 2020 году. Помещения имеют вход, отдельный от жилой части здания. Входная группа в здание оборудована с возможностью доступа маломобильных групп населения. Согласно представленной справке ООО «Управление и эксплуатация

021460

недвижимости «Эталон» и техническому заключению 67/06/22 от 03.06.2022 г., под нежилым помещением № расположен технический этаж, что не запрещает размещение косметологической клиники соответствует п. 134 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Высота помещений по плану БТИ 3,35 м.

В процессе переустройства назначение помещений (учрежденческое) меняется на лечебные.

Техническим заключением установлено:

- выполнен частичный демонтаж перегородок;
- выполнен монтаж инженерного и сантехнического оборудования, с подключением к существующим инженерным коммуникациям;
- выполнен монтаж перегородок из ГКЛ, в том числе с дверными проемами;
- выполнено устройство конструкции полов, в том числе с дополнительной гидроизоляцией во всех помещениях и со звукоизоляцией (в виде керамзитовой засыпки);
- выполнено устройство лёгкосъёмных декоративных конструкций;
- выполнено устройство стеклянной перегородки с дверным блоком;
- выполнено устройство короба под инсталляцию для унитаза h=1200 мм из легкосъёмных декоративных конструкций со свободным доступом к коммуникациям;
- выполнена установка теплового завеса;
- установка резервного горячего водоснабжения (электроводонагревательное устройство непрерывного действия).

Набор помещений после переустройства: коридор с зоной регистратуры площадью 20,8 м², процедурный кабинет площадью 12,7 м², косметологический кабинет площадью 16,0 м², помещение персонала площадью 6,2 м², кабинет администрации площадью 8,4 м², санузел площадью 3,7 м², помещение временного хранения медицинских отходов площадью 2,3 м². Чистое белье и расходные материалы хранятся в шкафах по кабинетам. В косметологической клинике предполагается использовать только одноразовый медицинский инструмент. Площади помещений косметологической клиники соответствуют требованиям п. 4.2.3. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг». Структура и планировка помещений обеспечивает поточность технологических процессов. Помещения с постоянным пребыванием работников имеют естественное освещение, что соответствует требованиям п. 4.6.1. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг». В кабинетах и помещении персонала установлены умывальники с подводкой горячей и холодной воды, оборудованные смесителями, что соответствует требованиям п. 4.4.5 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

Инженерное обеспечение: Системы отопления, водоснабжения и канализации – централизованные, с подключением к существующим общедомовым сетям. Разводка системы хозяйственно-питьевого водоснабжения ведется от существующих стояков. Подводки от сантехнических приборов проложены к существующим канализационным стоякам. Разводка систем холодного и горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб от распределительных узлов. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения проложены в термоизоляции. На период отключения горячего водоснабжения предусмотрена установка водонагревателя, что соответствует п. 4.4.2 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а

также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

В соответствии с техническим заключением, система вентиляции рассматриваемых помещений – естественная, приток неорганизованный через окна и фрамуги, вытяжка канальная, автономная от жилой части здания, что соответствует п. 4.5.4 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; п. 128 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». В помещениях косметологической клиники предусмотрено естественное проветривание через окна, что соответствует требованиям п. 4.5.16 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

Заключение:

Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству помещения (косметологическая клиника) в части соответствия санитарным нормам и правилам по адресу: г. Москва, СВАО, Тайнинская улица, дом . пом. соответствует требованиям:

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (гл. IV); СанПиН 2.1.3684-21 " Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (п.п. 128, 134)

В соответствии со ст.42 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» ответственность за качество и объективность санитарно-эпидемиологической экспертизы несет специалист, проводивший санитарно-эпидемиологическую экспертизу.

Врач отделения гигиены лечебно-профилактических объектов
отдела коммунальной гигиены
Заведующий отделением гигиены лечебно-профилактических объектов
Заведующий отделом коммунальной гигиены

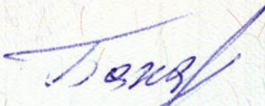
Руководитель (заместитель)
органа инспекции




77.01.06.Т.003965.07.22 от 15.07.2022

стр. 3 из 3



 Б. Д. Гадуниев

 А. Р. Гевондян

 Н. В. Кузь

 В.Ю. Иванов

XXXXXXXXXXXX